

## Bestyrelsens beretning for 2017

For bestyrelsen har året været præget af at skulle varetage de sædvanlige løbende opgaver samt at skulle leve op til de forventninger, som generalforsamlingen i april 2017 lagde op til.

Her følger i punktform de væsentligste områder.

### Sædvanlig drift

- **Kontingentindbetalinger** kommer fortsat ikke alle ind rettidigt, så i 2018 måtte der sendes rykkere til 37 medlemmer. Men det har hjulpet, at vi ved restancer tillægger 100 kr. og efter 2 rykkere konsekvent anvender domstolens forenkede inkassoproces, hvor der er tillagt yderligere 500 kr. i inkassoomkostninger. Her ville det lette kassererens arbejde, hvis foreningen også havde modtaget e-mail adresser for de sidste 25 % af medlemmerne.
- **Fællesarealer** er vedligeholdet. Bjørneklo er fjernet, og der er klippet langs Digevænget.
- **Vejenes vedligeholdelse** har omfattet, at revner og krakeleringer i asfalten er blevet lukket, og at højtynderne er fornyede 4 steder ud mod Lærkevænget og Strandgaardsvej.
- **Glas affaldsbeholdere** har ofte været overfyldte, og det har foreningen klaget over. Kommunen har været velvilligt indstillet på at øge kapaciteten.
- **Forsikringer** har vi tegnet for ansvar vedr. vejarealet, for traktoren, bestyrelsesansvar og retshjælp.
- **Velkomstbreve** mailer til nye ejere, hvor de informeres om foreningen og dens virke.
- **Sankt Hans** arrangement blev afholdt som sædvanligt ved stranden hos Tommy på Fjordvej 3. Dette år var det med underholdning ved Lille Palle.
- **Økonomien** i foreningen og i Vejfonden er fortsat god. Optræden ved Sankt Hans arrangementet og øget vejvedligeholdelse / udvikling af fællesarealet har medført budgetoverskridelser i henholdsvis foreningen og i Vejfonden.

### Særlige forhold

- **Vejenes stand** er i sommeren 2017 blevet vurderet af en leverandør.
  - Det gav bl.a. anledning til, at vi forlænger levetiden ved ikke bare at lukke revner men også lukke krakeleringer, så der ikke siver vand ned, som underminerer vejoverfladen og i øvrigt kan give frostsprængninger. Det ser ikke så pænt ud, men det er god økonomi.
  - Levetiden af vejenes overfalde blev skønnet til 3-4 år, hvorefter overfladen vil være så udtørret, at den vil suge vand.
  - Økonomisk set skønner bestyrelsen, at formuen i Vejfonden tillagt de kommende 3-4 års overskud i Vejfonden nogenlunde vil svare til, hvad et nyt slidlag vil koste. Der er i den forbindelse indhentet overslag fra fire leverandører.
- **Fællesarealet ved stranden** har – som besluttet på generalforsamlingen - fået slået siv på et areal, som fremover forventes anvendt til ophold nær stranden, boldleg og Sankt Hans arrangement m.v. Det har dog vist sig at blive for dyrt at søge hele det klippede areal gjort mere tørt og fast.
  - I forbindelse med dette arbejde har foreningen indhentet en udtalelse fra en landinspektør, der oplyser, at foreningen må anses som retmæssig ejer af arealet mod vest mellem foreningens strandgrund og vandet (den naturlige tilvækst betegnet ”søterritoriet”). Foreningen har samme rettigheder og forpligtelser vedr. dette areal som vedr. matriklen for fællesarealet. Der er ingen grund til at bruge omkostninger til at få tilskødet arealet.
- **Stien til fællesarealet ved stranden** tilføres – som besluttet på generalforsamlingen – stabil med henblik på at adgangen holdes fremkommelig.
- **Hegnssag.** Det blev i beretningen for 2016 nævnt, at et medlem havde ønsket at gøre brug af en servitutbestemmelse om, at der de nærmeste 5 meter mod nordskel ikke må være beplantninger af over 3 meters højde.
  - Sagen er i 2017 endt i et retligt forlig. Der foreligger således ikke en dom, der tager stilling til, om servituten kan gøres gældende, hvad den formentlig ikke kan som følge af, at den ikke har

### Dagsordenens punkt 3

#### Ved Strandgaarden: Bestyrelsens beretning for 2017

været håndhævet gennem årene (retsfortabende passivitet).

- **Vejstykket.** Vores nabogrundejerforening "Strandkærsgård Grundejerforening", der ejer den østlige del af Strandkærvej (de ca. 100 meter mellem Lærkevænget og Søstjernevej) har på deres generalforsamling i 2017 afslået at ændre på vejstykket som ønsket af vores generalforsamling. Frederikssund Kommune har efterfølgende afvist at gå ind i sagen, og senest har bestyrelsen for Strandkærsgård Grundejerforening afvist at bringe den sydlige rabat ned i niveau med kørebanen. Alle ændringer ville have været uden omkostning for Strandkærsgård Grundejerforening.
- **Vedligeholdelse af beplantning langs veje.**
  - Manglende overholdelse af foreningens regler om at beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig ud på eller over rabatterne samt at holde rabatterne, har foreningen kontaktet 12 medlemmer om i november 2016 og yderligere 4 i juni/juli 2017.
  - Heraf har 13 bragt forholdene i orden, 1 er der fortsat dialog med og for 2 blev der udtaget stævning. Der blev afsagt dom i byretten i overensstemmelse med foreningens krav og sagerne er nu i fogedretten, der har bestemt, at manglende beskæring kan afhjælpes af foreningen for grundejernes regning.
  - Sagerne er kørt af foreningens bestyrelse uden afholdelse af omkostninger til advokathjælp.
- **Uindregistrerede køretøjer, oplagsplads, kassable effekter mv.**
  - Manglende overholdelse af foreningens regler om, at der på grundene ikke må henstilles uindregistrerede køretøjer (aktuelt biler og campingvogne) var der 7 medlemmer, der blev kontaktet om i maj 2017.
  - Manglende overholdelse af foreningens regler om, at der på grundene ikke må opbevares kassable effekter var der 5 medlemmer, der blev kontaktet om i maj 2017.
  - Disse 12 henvendelser fordeler sig på 11 medlemmer. Heraf bragte 3 umiddelbart forholdene i orden og for 8 blev der udtaget stævning. Af disse 8 har de 4 herefter opfyldt foreningens krav. For de resterende 4 er der afsagt dom i overensstemmelse med foreningens krav. Heraf har 1 fulgt dommen, mens de resterende 3 blev indbragt for fogedretten (de 2 har også fogedsagerne vedr. manglende vedligeholdelse af beplantning), som har bestemt, at manglende fjernelse kan afhjælpes af foreningen for grundejernes regning.
  - Sagerne er kørt af foreningens bestyrelse uden afholdelse af omkostninger til advokathjælp.
- **Hunde** omhandlet af foreningens ordensregler var der kommentarer til på generalforsamlingen i 2017. Derfor stiller bestyrelsen på generalforsamlingen i 2018 forslag om, at reglerne tilpasses hundeloven (*i bånd eller er i følge med en person, som har fuldt herredømme over dem*) og Naturstyrelsens regler (*at på stranden skal hunde være i snor fra april til og med september*).
- **Bjørneklo** bekæmper foreningen på foreningens arealer. På medlemmernes grunde har foreningen kun kunnet henstille til, at bjørneklo bekæmpes, og dette har været tidkrævende for bestyrelsen og ikke altid med godt resultat. Derfor stiller bestyrelsen på generalforsamlingen i 2018 forslag om, at medlemmerne får pligt til at bekæmpe bjørneklo (ny § 15 i vedtægterne) på deres grunde på den måde, som Naturstyrelsen foreslår (nyt punkt 8 i ordensreglerne).
- **Vejskilte** er blevet fornyet og der er sat et yderligere vejspejl op.
- **CVR nummer, e-boks og nemkonto samt forenings mailadresser** er oprettet.
- **Dige** langs stranden, som Frederikssund Kommune holdt borgermøde om i april 2017, har vi siden ikke hørt mere til. Men det er i øvrigt noget, som foreningen ikke er part i, fordi det alene foregår mellem kommunen og de berørte grundejere.

På vegne grundejerforeningen Ved Strandgaarden

16. februar 2018

Kaj Andersson  
formand

Giv foreningen din mail adresse og mobiltelefonnummer på hjemmesiden under "Kontakt"