

Bestyrelsens beretning for 2024

Året 2024 er forløbet uden de store udfordringer for foreningen. Det startede med en generalforsamling, som forløb i rimelig god ro og orden.

Regnskabsmæssigt er det kalenderåret 2024, der aflægges beretning for, men ellers er det året mellem generalforsamlingerne, der berettes om.

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder og har også klaret en del mellem møderne. Der blev udsendt 4 nyhedsbreve. Bestyrelsessuppleanterne har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Vejene har rimelig ny asfalt, og der har ikke være behov for reparationer her. Men flere steder har rabatterne langs asfalten skullet fyldes op med stabil.

Et skilt har været kørt ned, og da den skyldige ikke har meldt sig, så har vi måttet bruge 4.100 kr. til erstatning af skilt og galge.

Strandarealet fik i foråret slået sivene på et lille areal tæt ved vandet, stien ned til stranden blev tilført en gangbro og i november blev der lagt stabilgrus de vådeste steder. Der blev også sat en redningskrans op doneret af TrygFonden. Bænken blev revet op at stormen Pia i foråret og er nu placeret lidt længere inde. Endvidere blev afholdt en sensommerfest i august med ca. 45 deltagere på strandarealet.

Vejture er blevet foretaget 3 gange. Det har givet anledning til 30 henvendelser til medlemmer, heraf 17 om hæk og træer, 9 om rabatten og 4 om andet. Af disse er der 7 gengangere fra 2023. Af henvendelserne er 1 igangværende, mens 4 vil blive fulgt op i 2025. For 2 containere anvendt til igangværende byggerier er der givet frist til udløbet af 2026. Der har ikke været retssager bortset fra en igangværende vedrørende hævde, jf. nærmere nedenfor.

Det skal gentages, at rabatterne tilhører foreningen men skal passes af ejerne, som på rabatten kun må etablere indkørsler, der er i niveau med omkringliggende rabat – så man let vil kunne køre på tværs af indkørslen med cykler og biler mv.

Husk at affaldscontainere skal holdes på egen matrikel indtil 5 meter inde, og altså ikke må stå i rabatten – heller ikke ved tømning.

Bogbytteskab blev opsat på "torvet", og det er blevet brugt flittigt.

Hjertestartere har vi nu 3 af i området, hvoraf de 2 er tæt på vores forening. Der blev på Torvet i september afholdt et hjertestarterkursus med 17 deltagere.

De skriftlige aftaler mellem de 5 deltagende grundejerforeninger er nu på plads.

Hastighedsreguleringen af områdets veje har vi talt med de omkringliggende 4 grundejerforeninger om. Vi har også haft kontakt med kommunen og med politiet. Resultatet er, at foreningerne er enige om ikke at søge noget ændret.

Bumpet ved det smalle stykke på naboforeningens Strandkærvej er beregnet til overkørsel med 30 km/t, som er godkendt af kommunen/politiet.

Snerydning foretages normal ikke af foreningen, men årsregnskabet for 2024 er belastet med 3.000 kr. for en snerydning den 4. januar, hvor der var 10 – 30 cm sne på vejene. Hvis en sådan nødsituation måtte opstå igen, vil der blive ryddet af hensyn til, at redningskøretøjer vil kunne komme frem.

Retten til et areal på 150 m2 af strandgrunden kan foreningen komme til at skulle afgive i en retssag. Et medlem mener at have vundet hævde på 5 * 30 meter af foreningens strandgrund længst væk fra stranden. Hvis foreningen taber sagen vil det dog ikke være nogen væsentlig ulempe for foreningen, når den begrænsede størrelse og beliggenheden af arealet tages i betragtning.

Økonomi.

- **Foreningen** havde for 2024 budgetteret med et underskud på 11.100 kr., men det blev kun til et underskud på 1.443 kr.
- **Vejfonden** havde for 2024 budgetteret med overskud på 81.600 kr., og det blev et overskud på 105.403 kr. Forskellen skyldes især mindre behov for vedligeholdelse af vejene, og at der ikke var brug for at bekæmpe invasive arter på foreningens arealer.
- **Formuen** i foreningen og Vejfonden tilsammen var 31.12.2024 på 704.276 kr. mod budgetteret 670.816 kr. Omtrent hele formuen er placeret som bankindestående med forrentning.
- Bestyrelsen foreslår at **øge kontingentet til Vejfonden** fra 2026 fra 600 kr. til 800 kr. og holde kontingentet til foreningen på uændret 100 kr. Kontingentet har været uændret i mindst 15 år, og ved ændringen vil foreningens kontingent på samlet 900 kr. være 100 kr. mindre end for de omkringliggende 4 grundejerforeningers, der alle er på 1.000 kr. årligt.
Begrundelse for at øge kontingentet er at være mere sikker på at have den nødvendige opsparing, når der næste gang skal lægges ny asfalt på. Sidst i 2020 kostede det 1,25 mio. kr., og asfalt siges at holde i 25 år (altså til 20 år fra nu), hvis der løbende repareres revner. Hvis det næste gang koster 2,0 mio. kr., så vil vi med det nuværende kontingent have råd til det om ca. 19 år. Det mener vi er for usikkert, da prisen til sin tid for ny belægning er svær at forudsige, ligesom behovet for løbende reparationer er svært at forudsige. Med kontingentforøgelsen vil opsparingen være på plads noget tidligere og give mere plads for usikkerhed.
- Foreningens **opkrævning** af kontingenter foregår via Betalingsservice (PBS), og her koster en automatisk opkrævning 2,23 kr. mens en opkrævning ved udsendelse af girokort koster 13,30 kr. Derfor opfordres de 71 medlemmer, som endnu ikke har tilmeldt sig automatisk betaling via PBS om at gøre det (oprettes i netbank eller på BS App). Kassereren kan evt. være behjælpelig med det.

Bestyrelsen appellerer til, at mange medlemmer vil prioritere at møde op på generalforsamlingen lørdag den 22. marts 2025 kl. 10.00 i Rejsestalden, Jægerspris.

På vegne af grundejerforeningen Ved Strandgaarden
7. februar 2025

Keld Øder
formand

<https://vedstrandgaarden.dk>