

Grundejerforeningen Ved Strandgaarden

Beretning for året 2018

Som i nok husker havde vi sidste år i maj ekstraordinær Generalforsamling, da den tidligere bestyrelse valgte at gå af i utide. Det er trist at vi i vores lille forening tidligere, ikke synes at være enige om hvordan vi ønsker foreningen drevet. Det må være bestyrelsens pligt at forsøge at opfylde flertallets ønsker. Jeg er sikker på at man tidligere har lavet mange gode tiltag. Desværre blev nogle tiltag udført på en ikke ønsket måde, ifølge de fremmødte på Generalforsamlingen.

Dette har vi i den nye bestyrelse forsøgt at rette op på, siden vi overtog arbejdet. Vi lovede at ændre på de forhold som Generalforsamlingen ikke var tilfreds med og det har vi gjort, så godt vi har kunnet indtil nu.

Alle fogedsager er lukket. Der er desværre enkelte grundejere som stadig ikke overholder vores vedtægter og regler, herunder oprydning, års byggerod, parkering, campinglejr, bare at slå græsset m.v. på trods af henvendelser. Det er lidt ærgerligt for naboerne, som skal leve med at se på det. Andre har taget henvendelserne seriøst og det er dejligt at se, især for naboerne og godt for hele foreningen, også hvis man ønsker at sælge sin ejendom.

Vi fortsætter vores bestræbelser på at opnå et rimeligt pænt område, men på vores egen ordentlige måde. Med dialog, helst uden fogedsager, kommer man som regel langt.

Vores opstart har været vanskelig, hvilket især skyldes overdragelsen af bestyrelsesarbejdet. Det har taget over ½ år alene at komme til foreningens midler i banken. Der har været meget ”rette arbejde” med hjemmeside, bank, aktier m.v. Vores kasserer har gjort et kæmpe arbejde med at få Nets til at fungere. Til gengæld bliver det betydeligt lettere fremover, at få kontrol med kontingent indbetalinger og restancer. Vi takker kassereren for den stor indsats, og husker på at det er frivilligt ulønnet arbejde.

Vi har i året afholdt 4 bestyrelsesmøder. Mange ting er blevet vendt og flere er gennemført, eller på vej.

De resterende vejskilte er /bliver udskiftet, vi har måske ikke nået at skifte dem alle endnu men det sker.

Et ødelagt vejspejl er udskiftet. Vejformanden har fejet sne og vandet kummer og fjernet bjørneklo. Næstformanden har hjulpet en beboer med at rydde og køre væk.

Vi har gået vejtur og set på veje og haver og her talt med grundejere, både positive og negative. Enkelte har fået en henstilling om oprydning, andre har virkelig selv taget fat.

Vi har forsøgt at få fartkontrol i området, desværre uden held, så vi må bede bilisterne om at nedsætte hastigheden af hensyn til dyr, børn og beboere i det hele taget, så vi ikke får ulykker.

Vi er i gang med hjertestarter og nabo hjælp og dette arbejder vi videre med.

Så har vi bragt omkostningerne ned. Bestyrelsen synes ikke at der skal bruges unødige penge fra fælleskassen. Pengene skal arbejde i foreningens fælles interesse, til vedligehold af veje og fællesområder. Bl.a. har vi nedsat omkostningerne til bestyrelses møder til det halve beløb.

Vi har også kigget med bekymring på vores værdipapirer. Der er tidligere indkøbt investeringsbeviser som delvis er baseret på aktier. 2018 var et meget dårligt aktie år som gav store værditab. Vi mener at det er risikofyldt at have den slags investeringer, som kan give store tab. Vi har ikke råd til tab- vi skal bruge de opsparede midler til bl.a reparation af fællesveje. Det vil alene koste omkring 1.500.000 kr. at lægge ny asfalt på og det skal gøres i nær fremtid.

Sidst men ikke mindst vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt, harmonisk og vel fungerende samarbejde.

Jan Hartmann

Formand G/F Ved Strandgaarden

Marts 2019