

Vedtægter for grundejerforeningen Ved Strandgaarden

§ 1

Grundejerforeningens navn er "Ved Strandgaarden"; dens hjemsted er Over Dråby Strand, Jægerspris, Frederikssund kommune.

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

Grundejerforeningen omfatter ejendommene med matrikelnumrene 5__ Over Dråby By, Dråby beliggende på nedennævnte veje:

Digevænget, Dråby Strandvej, Fasanvænget, Fjordvej, Lærkevænget, Spurvevej, Strandgårdsvej fra nr. 13 henholdsvis 24, Stærevej, Svalevej, Vibevevænget og Vinkelstien.

Foreningen er stiftet 16. maj 1950.

Foreningen har CVR-nummer: 38799584 og hjemmesiden <https://vedstrandgaarden.dk>

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, herunder vejenes og fællesarealernes vedligeholdelse og andre fællesanlæg. Ligeledes fælles opgaver/problemer med involverede offentlige myndigheder.

§ 3

Foreningens opgave i henhold til § 2 overdrages til bestyrelsen, der har forpligtigelse til at bringe de på generalforsamlingen lovlige vedtagne beslutninger til udførelse og i øvrigt lede foreningens anliggender under ansvar for generalforsamlingen.

§ 4

Enhver grundejer skal være medlem af grundejerforeningen og har ved eventuelt salg pligt til at meddele dette til køberen, ligesom salget skal oplyses til kassereren med angivelse af købers hjemadresse, e-mail og telefonnummer (helst mobil).

Kun ejeren af én eller flere grunde kan blive medlem af grundejerforeningen.

Medlemmerne kan se foreningens vedtægter og ordensregler på foreningens hjemmeside. Medlemmerne har pligt til at oplyse foreningen om deres hjemadresse, e-mail (hvis sådan haves) og telefonnummer (helst mobil) samt ændringer heri til foreningens kasserer.

§ 5

Til Foreningens administration og øvrige udgifter betales for hvert mart. nr. for sig et af generalforsamlingen vedtaget årligt kontingent. Kontingentet opkræves pr. 1. januar for regnskabsåret og betales inden den 1. februar med det fastsatte beløb pr. matr.nr. Medlemmer uden meddelelse af e-mail kan have et omkostningsbestemt tillægskontingent.

Yderligere betaler grundejerne samtidig et af generalforsamlingen vedtaget vejfundsbidrag, hvis midler kun må anvendes til vejarbejder og vedligeholdelse af fællesarealerne.

Foreningens kasserer fører et særskilt regnskab for Vejfonden.

Kontingent og vejfundsbidrag betales efter bestyrelsens anvisning f.eks. via betalingservice eller betalingskort, med angivelse af sommerhusadresse.

Såfremt bidragene til grundejerforeningen ikke er rettidig betalt, vil beløbene blive overgivet til inkasso; dog skal medlemmet forinden rykkes gennem brev eller e-mail.

De med restancen forbundne omkostninger skal betales af medlemmet.

§ 6

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer og disses ægtefælle/samlever eller myndige børn.

Medlemmer, der er i restance med et eller flere bidrag til foreningen, har ikke adgang til generalforsamlingen.

På generalforsamlingen kan ethvert medlem afgive én stemme for hver parcel de ejer. Der kan således ikke anvendes

Grundejerforeningen ved Strandgaarden

Vedtægter vedtaget 23. marts 2024

fuldmagt for andre parceller. For parceller, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejeres vegne.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning medmindre bestyrelsen eller mindst ¼ af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Er et medlem forhindret i at møde, kan det lade sig repræsentere ved ægtefælle/ samlever eller myndige børn.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Beslutninger tages af generalforsamlingen ved simpel majoritet blandt de fremmødte stemmeberettigede medlemmer, jf. dog § 9 og § 13.

Sekretæren fører referat over forhandlingerne. Referat lægges på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter generalforsamlingen.

§ 7

Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt inden udgangen af april måned.

Indkaldelsen sker ved opslag på foreningens hjemmeside samt ved e-mail til alle medlemmer med mindst 14 dages varsel. Medlemmer uden e-mail, der måtte ønske det, kan ved skriftligt at meddele bestyrelsen det, modtage skriftlig indkaldelse med dagsorden.

Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og opslås på hjemmesiden samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen og vedlægges e-mail indkaldelserne.

Dagsordenen skal, for den ordinær generalforsamlings vedkommende, altid omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Regnskab for det forløbne år.
5. Fremlæggelse af budget for næstfølgende år.
6. Valg af bestyrelse mv. jf. § 10.
7. Fastsættelse af årskontingent
8. Fastsættelse af vejfundsbidrag
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftligt til formanden senest den 15. februar og medtages i dagsordenen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære, men med mindst 8 dages varsel. Afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig motiveret begæring derom med angivelse af forhandlingsemne. Når en sådan begæring indgives, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse.

§ 9

Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor.

§ 10

Bestyrelsen består af formand, kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv ved næstformand og sekretær samt vejformand. Desuden vælges 2 suppleanter. Valget gælder for 2 år ad gangen.

Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år, formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges på ulige år.

Hvert år afgår og vælges suppleanter.

Grundejerforeningen ved Strandgaarden Vedtægter vedtaget 23. marts 2024

Der stemmes særskilt for hver enkelt post i foreningen mellem de, der stiller op til posten.

Alle foreningen vedrørende retsforhandlinger kan med fuld gyldighed også over for tredjemand foretages af formand eller næstformand og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening. Dette gælder også overfor banker, Betalingservice og lignende

Økonomiske dispositioner, såvel investeringer i værdipapirer som i andre investeringer dette være sig veje eller andet, der overstiger 100.000 kr., skal godkendes af en generalforsamling. Det skal dog altid godkendes af en samlet bestyrelse. Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal godkendes af generalforsamlingen. Ligeledes skal lånoptagelse på mere end 100.000 kr. godkendes af generalforsamlingen. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 medlemmer er til stede.

Ved bestyrelsesmøderne føres protokol, som kan forlanges oplæst på de ordinære generalforsamlinger. Hvis dirigenten skønner det hensigtsmæssigt, så kan oplæsningen erstattes af, at der i stedet udlånes en kopi til gennemlæsning under generalforsamlingen. Af alle udgående skrivelser tages kopi, der ligesom alle indgående skrivelser skal opbevares i arkiv evt. elektronisk.

§ 11

Foreningens regnskab føres af kassereren, der drager omsorg for, at foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse. Midlerne i Vejfonden skal placeres således, at 90 % heraf kun kan hæves med samtidig signering fra kasserer og formand eller næstformand.

Foreningen tegner en ansvarsforsikring for vejarealet. Foreningens regnskab fremlægges på den ordinære generalforsamling i revideret stand.

Kassereren er pligtig til at forelægge foreningens regnskab og kassebilag for bestyrelsen og revisorerne, så ofte det forlanges.

Regnskabsåret er kalenderåret.

§ 12

Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Regnskabsrevision foretages af revisorerne, der er pligtige til at foretage revision senest 14 dage efter at de fra kassereren har fået meddelelse om, at regnskabet er afsluttet. Desuden må de foretage en uanmeldt revision mindst én gang årligt. Revisionen skal gennemgå foreningens regnskab talmæssigt, samt forvise sig om, at de opgivne aktiver er til stede.

§ 13

Grundejerforeningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler som anført i § 9. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser, medmindre alle dens forpligtelser og rettigheder overtages af en anden grundejerforening eller anden offentlig myndighed.

§ 14

Foreningen vedtager særskilte ordensregler, som medlemmerne har pligt til at følge på samme måde som vedtægterne. Ændringer i ordensregler skal besluttes med 2/3 flertal jf. § 9

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens generalforsamling den 24. marts 2024, fra hvilken dato de er gældende.

Over Dråby Strand, den 24. marts 2024

På bestyrelsen vegne

Keld Øder

formand