

10. Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler for G/F Ved Strandgaarden

ÆNDRING AF VEDTÆGTER

§ 6. afsnit 4. om stemmeret

Nuværende

På generalforsamlingen kan ethvert medlem afgive én stemme for hver parcel de ejer. Der kan således ikke anvendes fuldmagt for andre parceller.

Foreslås suppleret med

For parceller, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejerers vegne.

Formålet med tilføjelsen er at undgå usikkerhed om stemmeregler, hvor der er flere ejere af en parcel.

ÆNDRING AF ORDENSREGLER

2. Benyttelse og vedligeholdelse, afsnit 4

Nuværende

Hver grundejer må have én campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplade.

Foreslås ændret til

Hver grundejer må have én *campingvogn/autocamper* stående på egen grund, med eller uden nummerplade.

8. Bjørneklo

Nuværende

8. Bjørneklo

Grundejerne har pligt til at bekæmpe bjørneklo på deres grunde. Der må således ikke forefindes blomstrende bjørneklo på grundene, og der skal foretages f.eks. rodstikning flere gange om året.

Foreslås ændret til

8. Kæmpebjørneklo og Japanpileurt

Grundejerne har pligt til at bekæmpe kæmpebjørneklo og japanpileurt på deres grunde.

Kæmpe bjørneklo.

Bekæmpes ved at rødderne skæres over flere gange om året, ved at frø ikke spredes, og ved at affaldet herfra kommes i "småt brændbart". Blomstrende bjørneklo må f.eks. ikke forefindes på grundene.

Se vejledning her: <https://www.bolius.dk/saadan-udrydder-du-kaempe-bjoernekle-i-haven-2226>

Japanpileurt.

Bekæmpes ved at fjerne rødder og stængler fra det tidlige forår.

Se vejledning her: <https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

Formålet med ændringen er at kunne undgå spredning også af den invasive japanpileurt til nabogrunde. Der er mange andre invasive planter end kæmpe bjørneklo og japanpileurt, men de to er de vigtigste for grundejerforeningen lige nu.

9. Sanktioner

Foreslås efter " ... fremgangsmåde" suppleret med

Hvis nogen ikke klipper hæk og træer mod vejene - eller rydder rabatterne - som de skal (især af sikkerhedsmæssige hensyn og for at renovationen kan komme frem), og de ikke gør det efter to henvendelser, så kan bestyrelsen få det gjort for medlemmets regning. Dette kan dog først ske efter at medlemmet er blevet forevist et pristilbud, og der har været dialog herom.

Formålet med tilføjelsen er - i de ganske få tilfælde hvor medlemmer ikke klipper og fælder mod vejene eller rydder rabatterne som de skal - at kunne få det foretaget uden at skulle gennem en retssag om det. Det er en regel mange andre grundejerforeninger har og som både Frederikssund Kommune og Retten i Hillerød foreslår, at også vi indfører