

Grundejerforeningen Ved Strandgaarden.

Bestyrelsens beretning for 2021

Bestyrelsen blev jo valgt på den livlige ekstraordinære generalforsamling 4. juli 2021. Siden da har bestyrelsen søgt at varetage sit hverv i overensstemmelse med de forpligtelser, som følger af vedtægterne, og her også lade sig inspirere af oplevelserne på den ordinære og efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

Den vigtigste opgave for bestyrelsen - udover at sørge for god asfalt på vejene - er at medvirke til, at vi alle som medlemmer af foreningen udfolder os sådan, at det **ikke generer andre** i foreningen. Hvad der ikke er acceptabelt er så nærmere defineret i de vedtægter og ordensregler, som medlemmerne har stemt for gennem årene. Varetagelsen af den opgave har for bestyrelsen haft en lidt langsom start, men er henover sommeren kommet i gang gennem adskillige vejture og kontakter med medlemmer.

Det ene område vedrører **rabatterne**. Der er hække, som breder sig udover matriklerne, så rabatterne ikke længere kan fungere efter hensigten, der er lavthængende grene fra træer, som giver problemer for renovationsbilerne, og der er placeret private ting på rabatterne, som igen er generende i forhold til rabatternes formål. Her er de fleste umiddelbart indstillede på at afhjælpe problemerne.

Det andet område vedrører, at nogle få grunde ikke ser godt ud, fordi de benyttes til **oplagsplads** for containere, køretøjer eller kassable effekter. De færreste har formentlig lyst til, at ens nabogrund ser sådan ud, og det er ikke godt i en salgssituation. Når bestyrelsen henvender sig, så er nogle positive, mens andre har svært ved at acceptere, at fællesskabets regler skal følges, også når det er inde på egen grund. Det arbejder bestyrelsen med.

Opkrævning af **kontingenter** fungerer nu let efter den tidligere bestyrelse begyndte at anvende Betalingservice, dels den automatiske - hvor man tilmelder sig - dels udsendelse af BS Indbetalingskort pr. brev. Og der er relativt få restancer.

E-mail er - udover hjemmesiden - en effektiv måde at være i kontakt med medlemmerne på. Vi har nu e-mail fra 95 % af medlemmerne.

Hvad bestyrelsen i øvrigt har arbejdet med er bl.a.:

- Den nye asfaltbelægning i 2021 er i forbindelse med nedlægning af fiber imod aftale blevet gennemskåret nogle steder, og der forekommer skader, hvor fiber er ført under asfalten. Begge dele forventes udbedret af leverandøren i maj 2022.
- Hjemmesiden er blevet kraftigt opdateret.
- Et trafikspejl er udskiftet, og et påkørt vejskilt er kommet på plads igen.
- Vores side af diget på Digevænget er klippet.
- Skabet på "Torvet" er blevet malet, og der sat nyt mere permanent indhold i.
- "Trekanten" på Strandgaardsvej har fået et nyt træ med granitskærver omkring. Den bliver nemmere at vedligeholde og ser pænere ud
- Der er sat et skilt op ved adgangen til stranden på hjørnet Strandgaardsvej/Fjordvej

Er nogen irriteret over, hvordan naboen opfører sig, så tal selv med naboen om det, i stedet for at gå til bestyrelsen. Og hvis man får ny hjemadresse, telefonnummer eller e-mailadresse, så husk at give foreningen besked. Og endelig, så opfordrer vi til at følge foreningen på hjemmesiden.

På vegne grundejerforeningen Ved Strandgaarden
22. marts 2022.

Jan Hartmann
formand