

Bestyrelsens beretning for 2023

Året 2023 har været et roligt år for foreningen; ingen særlige problemer og ingen store projekter. Stormen Pia gav dog den 2. december oversvømmelse af en del grunde, og der kom vand ind i nogle få huse; vandstanden var 173 cm over daglig vande.

Regnskabsmæssigt er det kalenderåret 2023, der aflægges beretning for, men ellers er det året mellem generalforsamlingerne, der berettes om.

Generalforsamlingen den 15. april 2023 var for bestyrelsen en nedslående forestilling. Ikke i forhold til de beslutninger, der blev taget, men på grund af den ubehagelige tone fra nogle af de 25 fremmødte. Vores eksterne dirigent udtrykte forbavselse over den dårlige stemning og manglende villighed til at følge dirigentens anvisninger - forårsaget af nogle få. Bestyrelsen vil derfor appellere til, at medlemmerne i 2024 møder mere talstærkt op på generalforsamlingen og her giver udtryk for deres holdninger. Kun 11 % deltog i 2023.

- **Strandarealet.** Som besluttet på generalforsamlingen har foreningen slået siv på et mindre areal tæt ved stranden for at se, om der her kan skabes et område, som det er attraktivt at opholde sig på. Ved en fejl blev der også slået siv andre steder, og ved et uheld blev jord kørt op langs vejen; men det er nu ordnet – uden ekstraudgift for foreningen. Vi fortsætter forsøget tæt ved stranden.
- **Hjertestartere.** I samarbejde med de 4 andre grundejerforeninger ved Over Dråby Strand har vi nu i alt 3 hjertestartere i området, hvor vi med fordel kan anvende de 2 (den "gamle" ved Dråbevej 151 og den nye på "Torvet" ved Spurvevej 2). Vi har spurgt, om der er medlemmer, som ønsker et kursus i at anvende hjertestarterne, men kun få har reageret. De skriftlige aftaler mellem foreningerne om hjertestarterne er ikke på plads endnu. Men hjertestarterne fungerer, og der er service på dem. Vores forening har påtaget sig at stå for de løbende betalinger og opkrævninger hos de andre foreninger.
- **Invasive plantearter.** Der er mange plantearter, der klassificeres som invasive. De væsentligste hos os er Kæmpe bjørneklo og Japanpileurt. På foreningens areal er der både Kæmpe bjørneklo og Japanpileurt, og i 2023 måtte vi have et firma til at bekæmpe dem. Det var et omfattende arbejde, og omkostningerne til det på 19.000 kr. var ikke budgetteret. Vi foreslår nu ordensreglerne suppleret med, at medlemmerne på deres grunde også har pligt til at bekæmpe Japanpileurt, udover som nu Kæmpe bjørneklo.
- **Ordensregler.** På generalforsamlingen i 2023 stillede bestyrelsen forslag om nogle ændringer af ordensreglerne, hvoraf de fleste var ud fra erfaringerne med nogle få medlemmers fortsatte manglende overholdelse. På generalforsamlingen blev de første af forslagene ikke vedtaget, og bestyrelsen valgte så at trække resten af forslagene. Bestyrelsen har nu valgt til generalforsamlingen i 2024 kun at komme med forslag, som vurderes at være "nødvendige", og indholdet af dem er tilpasset de kommentarer, som kom på generalforsamlingen i 2023.
- **Vejene.** Der blev lagt ny belægning på vejene i 2020 (for 1,3 mio. kr.), og der er i 2023 repareret revner (forseglet), især hvor rødder har presset sig op. Derudover er der repareret hjørner flere steder, hvor der er lagt sten i rabatten og nogle har fået dræn for regnvand.

- **Snerydning.** Normalt rydder foreningen ikke sne på vores veje, men bestyrelsen besluttede at gøre en undtagelse den 4. januar 2024, hvor der var 10 – 30 cm. sne på vejene.
- **Sensommerfest.** Foreningen har tidligere i nogle år holdt Sankt Hans fest; med bål og telt. I 2023 prøvede vi i stedet noget - der er lettere at gennemføre og ikke falder sammen med andre Sankt Hans arrangementer – nemlig at afholde en sensommerfest ved stranden. Det løb af stablen den 28. august og var en succes; i rimeligt vejr og med 45 tilmeldte.
- **Redningskrans.** Vi er efter ansøgning til TrykFonden blevet bevilget en redningskrans. Den vil blive opstillet på stranden i foråret 2024.
- **Sager.** Dette vedrører medlemmernes overholdelse af de fælles vedtagne ordensregler.
 - Kontakt til medlemmer om mangler. I 2023 kontaktede vi 16 medlemmer (hvoraf de 4 var vedr. gamle sager). De 10 af henvendelserne vedrørte hæk, træer og rabat og de 6 vedrørte uindregistrerede køretøjer og andet. Heraf er de 11 forhold bragt i orden og 5 er udestående. Der var i 2023 i alt 7 gengangere fra 2022, især vedr. hæk, træer og rabat.
 - Retssager. Ingen nye sager, og lastvognen parkeres her ikke længere.
 - Inkasso. Ingen nye inkassosager, og alle udestående fra 2023 er modtaget.
- **Økonomi.**
 - Foreningen havde for 2023 budgetteret med et underskud på 36.800 kr., hvoraf de 27.500 kr. skyldes andel i nye hjertestartere; men det blev kun til et underskud på 20.000 kr.
 - Vejfonden havde for 2023 budgetteret med overskud på 86.900 kr., og det blev et overskud på 75.000 kr. Forskellen skyldes især omkostninger til bekæmpelse af invasive planter og muldvarpe på foreningens arealer.
 - Formuen i foreningen og Vejfonden tilsammen udgjorde 31.12.2023 600.000 kr. mod budgetteret 594.072 kr. Formuen er placeret som bankindestående med forrentning.
 - Foreningens opkrævning af kontingenter foregår via Betalingsservice (PBS), og her koster en automatisk opkrævning 2,23 kr. mens en opkrævning ved udsendelse af girokort koster 13,30 kr. Derfor opfordres de 55 medlemmer, som endnu ikke har tilmeldt sig automatisk betaling via PBS om at gøre det (oprettes i netbank eller på BS App).

Bestyrelsen appellerer til, at mange medlemmer vil prioritere at møde op på generalforsamlingen den 23. marts 2024 kl. 10.00 i Rejsestalden, Jægerspris.

På vegne af grundejerforeningen Ved Strandgaarden
20. februar 2024

Keld Øder
formand

<https://vedstrandgaarden.dk>