

Til bestyrelsen
G/F Ved Strandgården.

Jægerspris d. 11. feb. 2022

Forslag til generalforsamlingen d. 9. april 2022:

Forslag nr. 1.

Da regnskaberne for 2019 ikke er godkendte på en generalforsamling, skal disse tages op og gennemgås under punkt 4. på dagsorden.

Bestyrelsens kommentar: Dan Møller har ret i, at regnskaberne for 2019 ikke er blevet særskilt gennemgået og godkendt, fordi der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020. Men regnskaberne er meddelt medlemmerne og fremgår af foreningens hjemmeside, og det efterfølgende årsregnskab for 2020 – med sammenligningstal for 2019 – blev godkendt på generalforsamlingen i 2021, hvor der havde været mulighed for at stille spørgsmål til regnskabet for 2019. Så dermed er der efter bestyrelsens opfattelse ikke grund til at regnskaberne for 2019 bliver taget op og gennemgået på generalforsamlingen i 2022. Vi kan heller ikke se, hvad effekten heraf vil kunne være.

Forslag nr. 2.

I §7, foreslås det at fristen for skriftlige forslag til generalforsamlingen ændres fra den 15. februar til den 1. marts.

Forslag nr. 3.

I §19 foreslås det at afsnittet med campingvogne fjernes.

Forslaget tager udgang i at grundejerforeningen ikke kan overdrage ejendomsretten og ansvaret over eks. rabatter og fællesområder.

Ligeledes bør grundejerforeningen ikke påtage sig ansvaret for campingvogne, da disse ejes af matrikelejerne.

Bestyrelsens kommentar: Bestyrelsen kan ikke forstå den anførte begrundelse for forslaget, da § 19 alene taler om placering på egen grund: "Hver grundejer må have en campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen."

Venligst
Dan Møller
Svalevej 15

mail: dan@danbbs.dk
kviktering for modtagelse ønskes på min mail.