

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden i 2022

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden blev afholdt lørdag den 9. april 2022 fra kl. 10.00 til 12.30 i Rejsestalden, Jægerspris. Der deltog 25 stemmeberettigede medlemmer ud af 218 svarende til 11 % (i ordinær generalforsamling i 2021 deltog 24).

1. Valg af dirigent.

Til dirigent foreslog bestyrelsen bestyrelsesmedlemmet John Trasbo (Strandgaardsvej 29C). Der var ikke andre forslag til dirigent. John Trasbo blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iflg. vedtægterne. Ingen protesterede.

2. Som stemmetællere valgtes Pia Brosted Madsen (Fjordvej 10) og René Lerager (Draaby Strandvej 10).

3. Dagsordenen blev godkendt.

4. Bestyrelsens beretning fulgte den udsendte udgave, hvortil der henvises.

Beretningen gav anledning til bl.a. følgende kommentarer:

- Et medlem mente, at skiltet opsat ved nedgangen til vores fælles strandareal kunne give anledning til at tro, at foreningen vedligeholder hele stien langs vandet, altså også på medlemmernes grunde. Teksten er bl.a. "*Velkommen til strandengen som er vores friareal. Hjælp os med at passe godt på området ..... Foreningen plejer området og stien langs vandet.....*". Bestyrelsen ser på det.
- Et medlem ønskede en nærmere redegørelse for beretningens: "*Det arbejder bestyrelsen med*" vedrørende de medlemmer, der ikke overholder foreningens vedtægter og ordensregler. Bestyrelsen redegjorde for det.
- Et medlem ønskede sikkerhed for, at skiltningen vedr. 40 km fartgrænsen faktisk gælder for området, og at den ikke automatisk ophæves efter en sidevej. Bestyrelsen ser på det.
- Et medlem mente, at kampestenene ved Trekanten burde længere væk fra vejen. Bestyrelsen ser på det.

Beretningen blev godkendt.

5. Regnskab 2021.

Dette blev forelagt af kassereren Torben Kjer (Vinkelstien 1B).

- Et medlem roste, at kontingentindtægterne nu periodiseres, så det er lettere at følge med i, at kontingenterne bliver betalt.
- Et medlem ønskede, at regnskabet ved udskrift fyldte hele sidens bredde, så typerne blev større.
- Et medlem mente, at omkostningen vedr. bekæmpelse af bjørneklo ville blive større end det budgetterede, nu hvor den assisterende vejformand Svend Erik Kramer ikke genopstiller.
- Et medlem foreslog (igen), at medlemmer ikke tilmeldt Betalingsservice skulle pålægges et gebyr.

Regnskabet blev godkendt.

6. Budget 2022.

Dette blev forelagt af kassereren.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af bestyrelse og revisorer

7.1. Valg af formand

Formanden Jan Hartmann (Vinkelstien 12) ønskede at fratræde, uanset han er valgt for 2 år. Opstillede var bestyrelsesmedlem Keld Øder (Fjordvej 10) og Dan Møller (Svalevej 15). Keld Øder blev valgt.

7.2. Valg af kasserer

Genopstillet var kasserer Torben Kjer, som blev genvalgt.

7.3. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- For 1 år. Opstillede var afgåede formand Jan Hartmann og Dan Møller. Jan Hartmann blev valgt.

## Ved Strandgaarden: Referat af generalforsamlingen afholdt 9. april 2022

- For 2 år. Genopstillet var bestyrelsesmedlem John Trasbo og opstillet var Dan Møller. John Trasbo blev valgt.
- For 2 år. Genopstillet var bestyrelsesmedlem Peter Birk Wulff (Fjordvej 14), som blev valgt.

### 7.4. Bestyrelsessuppleanter for 1 år

- Som første-suppleant var genopstillet Johnna Jørgensen (Draaby Strandvej 2), som blev valgt.
- Som anden-suppleant var opstillet Kirsten Larsen (Strandgaardsvej 25) og Dan Møller. Dan Møller blev valgt.

### 7.5. Revisorer for 1 år

- Den opstillede Pia Brosted Madsen trak sig efter et medlems principielle kritik af familiemæssigt sammenfald mellem revisor og bestyrelsesmedlem – her Pia og Keld. Opstillet blev Erik Elmdal Jensen (Fjordvej 17), som blev valgt.
- Genopstillet var René Lerager, som blev valgt.

### 7.6. Revisorsuppleant for 1 år

Genopstillet var Lone Frandsen (Strandgaardsvej 17), som blev valgt.

8. Kontingent for foreningen på uændret 100 kr. for 2023 blev godkendt.

9. Kontingent for Vej fonden på uændret 600 kr. for 2023 blev godkendt.

## 10. Indkomne forslag

### 10.1. Forslag fra Dan Møller:

- Forslag 1 vedr. gennemgang af årsregnskaberne for 2019 blev frafaldet.
- Forslag 2 om ændring af fristen for skriftlige forslag til generalforsamlingen fra 15. februar til 1. marts blev ikke vedtaget.
- Forslag 3 om fra § 19 at fjerne afsnittet om campingvogne blev frafaldet.

### 10.2. Forslag fra bestyrelsen til ændringer i vedtægter og ordensregler:

Her foreslås bl.a. nogle af reglerne i vedtægterne flyttet til ordensreglerne, og i den forbindelse blev spurgt til, om kravet til 2/3 flertal for ændring af vedtægter også gælder for ændringer af ordensregler. Denne usikkerhed løstes ved, at forslaget om ny § 13 var til afstemning først og blev vedtaget med følgende indhold (hvor det med kursiv anførte blev tilføjet som ændringsforslag på generalforsamlingen): "Foreningen vedtager særskilte ordensregler, som medlemmerne har pligt til at følge på samme måde som vedtægterne. *Ændringer i ordensregler skal beslattes med 2/3 flertal jf. § 9*".

De øvrige forslag var til afstemning først individuelt vedr. § 10 om afstemning, § 10 om oplæsning af referat, punkt 5 om hunde og punkt 8 om bjørneklo. Herefter stemtes samlet om resten. Alt blev vedtaget med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmers stemmer.

## 11. Eventuelt

- Et medlem tilbød professionel hjælp vedr. hjemmesiden og lignende.
- Et medlem mente, at foreningens påtaleret vedr. de tinglyste servitutter fra 1947 ikke skulle være hos bestyrelsen alene, men at man skulle bestemme, at det ville kræve 80 % tilslutning på en generalforsamling.
- Et medlem mente, at vedtægterne burde indeholde, at opstilling til valgte poster krævede tilstedeværelse på generalforsamlingen.
- Bestyrelsen nævnte, at der er indsendt ansøgning om at måtte opstille en bæk ved stranden.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for god styring af generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet af:

John Trasbo  
dirigent

Peter Birk Wulff  
sekretær og referent (jf. § 6)