

10.1 Forslag til ændring af ordensregler for G/F Ved Strandgaarden

Der er modtaget følgende fra medlemmet Dan Møller:

Understående bedes fremlagt på den kommende Generalforsamling den 28 marts 2026.

Jeg foreslår at der i ordensregler for grundejerforeningen ved strandgården, punkt 3: "Beskæring og klipning af græsvækst", indsættes følgende:

"Det påhviler bestyrelsen at kontrollere at beskæring og beplantning ikke breder sig ud i rabatten. Bestyrelsen forpligtes således 2 gange om året (forår og efterår) at kontrollere rabatterne i foreningen og drage omsorg for at sætte initiativer i gang så reglerne overholdes."

Dette forslag stilles for at give alle brugere af området en mulighed for at færdes mere sikkert i vores grundejerforening.

Venligst
Dan Møller
Svalevej 15

Bestyrelsens kommentarer

Bestyrelsen er enig i selve indholdet af forslaget.

Men bestyrelsen mener ikke, at der er behov for tilføjelse til ordensreglerne, da det, som Dan Møller foreslår, allerede finder sted og har gjort det gennem mange år.

- Angående "**2 gange om året** (forår og efterår)":

Repræsentanter for bestyrelsen har i mange år gennemgået samtlige veje **mindst 3 gange om året** for at registrere og dokumentere, hvor der måtte være medlemmer, som ikke overholder foreningens ordensregler. Første gang er inden forårets generalforsamling, næste gang er når hækkene kan være blevet for brede og så en i eftersommeren. Hvad der observeres bliver så vurderet af den samlede bestyrelse, hvorefter der tages initiativer overfor de pågældende medlemmer. I tiden mellem disse "vejture" holder bestyrelsesmedlemmer øje med, om givne tidsfrister overholdes, og om der måtte opstå væsentlige nye overtrædelser af ordensreglerne. Herudover reageres på henvendelser fra medlemmer.

- Angående "**beskæring og beplantning ikke breder sig ud i rabatten**":

Nuværende ordensregler

"Afsnit 3: "Beskæring og klipning af græsvækst

Medlemmerne har pligt til at **beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig ud på eller over rabatterne** iflg. love vedr. private fællesveje, så den holdes indenfor ejendommens skel, og så beplantning ud mod veje og fortove har en højde af minimum 4,20 m over kørebane og 2,75 m over rabatter.

Det påhviler medlemmerne at overholde beskæring af træer og buske samt at slå græsvækst på deres ejendomme / rabatter **mindst 3 gange årligt** efter følgende retningslinjer:

- Første slåning foretages i starten af maj måned.
- Anden slåning foretages i løbet af juli måned.
- Tredje slåning foretages i løbet af september måned."

Tidligere på generalforsamling, relevant for forslaget

På generalforsamlingen den 23.03.2024 blev der spurgt til en konkret hæk. Og i nyhedsbrevet udsendt 07.06.2024 skrev bestyrelsen som opfølgning på spørgsmålet følgende:

- *Hæk ud over vejen ved svinget Lærkevænget / Strandgaardsvej (ejendommen Strandgaardsvej 32):*

Bestyrelsen vurderer, at der ikke bør påtales noget her, da problemet skyldes, at matrikelskellet ligger unormalt tæt på den asfalterede vej.

Men ejeren er opfordret til fortsat at holde hækken klippet tæt af hensyn til trafiksikkerheden.

Langs Lærkevænget er hækken indenfor eller er meget tæt på at være indenfor skellet.

Langs Strandgaardsvej er hækken omtrent plantet i skellet, hvorfor en flytning af hækken kun vil give en uvæsentlig forøgelse af vejbredden.