

7.4. Forslag om Vejstykket

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen godkender, at *"der kan arbejdes videre med muligheden for at forbedre den østlige del af Strandkærvej (de ca. 100 meter mellem Lærkevænget og Søstjernevej; i det følgende omtalt som "Vejstykket") indenfor en beløbsramme for Vejfonden i niveaue 100.000 kr. "*

På nuværende tidspunkt kendes hverken samlede omkostninger eller fordelingen af omkostningerne mellem kommunen og mellem de to grundejerforeninger. Vi har fået et overslag for samlede omkostninger på 91.000 kr.

Baggrund:

Vejstykket ejes af Strandkærsgård Grundejerforening, men benyttes især af medlemmer af grundejerforeningen Ved Strandgaarden. I forhold til trafik-intensiteten har Vejstykket en relativt smal asfaltbelægning, ligesom rabatterne er smalle og ufarbare. Dette er trafikalt u hensigtsmæssigt og er ikke sikkert for "bløde" trafikanter.

De to grundejerforeninger er enige om at undersøge muligheden for at udvide bredden af kørearealet og fundere vejen i hele bredden, så den bedre kan holde til tung trafik fra busser. Vi har været i kontakt med Frederikssund Kommune om sagen og fra en landinspektør fået en "situationsplan", der viser de nøjagtige skel.

Oprindeligt var Vejstykket ikke adgangsvej til ejendommene syd for Dråbyvej, hvor de nærmeste indgår i grundejerforeningen Ved Strandgaarden, men var kun adgangsvej til en mindre del af ejendommene nord for vejen, som tilhører Strandkærsgård Grundejerforening.

Som følge af at Strandkærsgård Grundejerforening ikke ønskede at bruge midler på at vedligeholde Vejstykket, som væsentligst blev belastet af bussen og af trafik fra Ved Strandgaarden, så er det endt med, at Frederikssund Kommune indtil videre har overtaget vedligeholdelsen af Vejstykket, jf. denne mail fra Henriette Andersen, Frederikssund Kommune den 10. nov. 2015 til Ved Strandgaarden om Vejstykket:

"DET ER ET STYKKE PRIVAT FÆLLESVEJ SOM VI (KOMMUNEN) VEDLIGEHOLDER.

Det gør vi, fordi vejen indgår i en busrute. Asfalten bliver lappet løbende. Bredden på selve vejen kan vi ikke ændre på og hvis der er problemer med udhængende vækst, så giver vi lodsejerne et påbud om at få det beskåret."

Ved en udvidelse og ændret fundering ønskes følgende overholdt:

- Rabatterne i begge sider skal kunne være ryddede helt ud til skel
- Rabatterne skal være i niveau med asfalten (rabatten er p.t. for høj mod syd)
- Rabatten i nordlige side skal være til fodgængere, hvilket (formentlig) betyder, at asfalten har den rigtige bredde i denne side, bortset fra at kanten måske skal være mere "lige"
- Rabatten i den sydlige side skal være så smal som muligt for at kunne give størst mulig bredde for asfalteringen

7.5. Forslag om Fællesarealet

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen godkender, at "der kan arbejdes videre med muligheden for på fællesarealet at etablere et tørt og fast areal, hvor man kan opholde sig, lege, holde sankthans arrangement osv. indenfor en beløbsramme for Vejfonden på 50.000 kr."

Baggrund:

Vi skal fra 2018 finde et andet sted at afholde Sankt Hans arrangementet med bål og telt.

Dette har givet anledning til at overveje, om vi generelt kan få større glæde af fællesarealet, hvis en lille del af det anlægges, så det kan bruges til ophold, boldleg osv. På samme måde som mange grundejere ned til vandet har gjort det på egen grund.

Arealet vil kun kunne være der, hvor det er nemt at etablere et tørt areal af en vis størrelse på matriklen 5æ, ligesom det hensigtsmæssigt skal kunne passes ind i og ikke ødelægge eller dominere naturområdet der. Måske kan det være tæt på vandet mod vest, måske i den østlige del.

