

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden tirsdag, den 8. april 2025.

Årsagen til denne ekstraordinære generalforsamling var, at bestyrelsen den 24. marts 2025 med hjælp fra mægling gennem Retten i Hillerød havde indgået aftale med et medlem om overdragelse af et mindre areal tilhørende foreningen, men forliget kræver en generalforsamlings godkendelse.

Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling blev udsendt ved mail den 27. marts 2025 eller afleveret i postkasserne dagen efter. Det er med mindst de krævede 8 dages varsel.

Generalforsamlingen fandt sted som en skrivebordsforsamling, hvor stemmerne blev afgivet med mail til foreningens sekretær sekretaer@vedstrandgaarden.dk. E-mailen skulle være kommet frem senest den 8. april kl. 20.00 på e-mailadressen, men gerne tidligere. De 4 medlemmer, der ikke havde mail, modtog indkaldelsen pr. brev og kunne aflevere til formandens postkasse.

Der blev stemt om, hvorvidt følgende forslag kunne godkendes:

- at grundejerforeningen Ved Strandgaarden af sin ejendom matr. Over Dråby By, Dråby 0005æ til ejerne af matr. Over Dråby By, Dråby 0005cc overdrager de 5 * 30 meter svarende til 150 m2 grundstykke, der ligger i det nordøstlige hjørne som markeret med et gult rektangel på oversigtskort vedlagt indkaldelsen
- at modtagerne af grundstykket som modydelse til foreningen betaler 18.000 kr. samt afholder alle omkostninger til arealoverdragelsen
- at den mellem parterne den 24. marts 2025 indgåede aftale (vedlagt indkaldelsen) i øvrigt tiltrædes

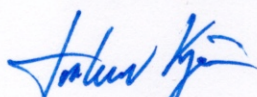
De modtagne stemmer fordeler sig således: For **68**, imod **3**, og blanke **4**. Der er således i alt modtaget **75** stemmer svarende til at **34** % af de 219 medlemmer har stemt.

De modtagne stemmer på foreningens Webmail er gennemgået af foreningens formand, sekretær og de 2 revisorer.

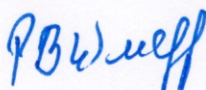
For forslagens godkendelse kræves simpel majoritet blandt de afgivne stemmer. De modtagne stemmer "for" svarer til **91** % af de i alt modtagne. **Forslaget blev derfor godkendt.**

Der var ikke andre emner på den ekstraordinære generalforsamling.

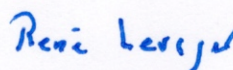
Referatet er underskrevet 10. april 2025 af:



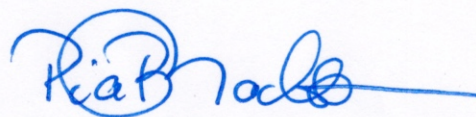
Torben Kjer
formand



Peter Birk Wulff
sekretær og referent



René Lerager
revisor



Pia Brosted Madsen
revisor