

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden i 2024

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden blev afholdt lørdag den 23. marts 2024 fra kl. 10.00 til 11.55 i Rejsestalden, Jægerspris. Der deltog 31 stemmeberettigede medlemmer ud af 218 svarende til 14 % (i 2022 deltog 25).

1. Valg af dirigent.
Til dirigent foreslog bestyrelsen Anders Brusendorf, Skibby (der ikke er medlem), som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iflg. vedtægterne.
2. Som stemmetællere valgtes Lone Frandsen (Strandgaardsvej 17) og René Lerager (Draaby Strandvej 10).
3. Dagsordenen blev fulgt.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden Keld Øder (Fjordvej 10) fulgte i store træk den udsendte udgave, hvortil der henvises.
 - Der var spørgsmål til, hvorfor big bags får lov til at ligge i rabatten i 6 mdr. på Lærkevænget. Bestyrelsen vil se på det på næste vejtur.
 - Der var spørgsmål til, hvorfor hække i svinget på Lærkevænget / Strandgaardsvej kan få lov til at vokse så meget ud over matriklerne og ud til asfalten. Bestyrelsen vil se på det på næste vejtur.
 - Der var spørgsmål til revner i asfalten på Lærkevænget / Strandgaardsvej (Busvejen), som blev renoveret med et tyndt lag før foreningen i 2020 lagde ny asfalt på de øvrige veje. Bestyrelsen vil undersøge, hvem der den gang betalte for asfalten for busvejen. Beretningen blev godkendt.
5. Regnskab 2023.
Dette blev forelagt af kassereren Torben Kjer (Vinkelstien 1 B). Regnskabet blev godkendt.
6. Budget 2024.
Dette blev forelagt af kassereren. Budgettet blev godkendt.
7. Valg af bestyrelse og revisorer
 - Formanden Keld Øder var ikke på valg.
 - Valg af kasserer, for 2 år.
 - Genopstillet var Torben Kjer, som blev valgt.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer, for 2 år
 - Opstillet var Tim Jakobsen (Lærkevænget 12) og Dan Møller (Svalevej 15). Tim Jakobsen blev valgt
 - Genopstillet var Peter Birk Wulff (Fjordvej 14) og opstillet var Dan Møller. Peter Birk Wulff blev valgt.
 - Bestyrelsesmedlemmet Johnna Jørgensen (Draaby Strandvej 2) var ikke på valg.
 - Valg af bestyrelsessuppleanter, for 1 år
 - Som første-suppleant blev valgt Ingelise Simonsen (Strandgaardsvej 13)
 - Som anden-suppleant blev valgt John Trasbo (Strandgaardsvej 29C)
 - Valg af revisorer, for 1 år
 - Genopstillet var René Lerager, som blev valgt.
 - Genopstillet var Erik Elmdal Jensen (Fjordvej 17), som blev valgt.
 - Valg af revisorsuppleant, for 1 år
 - Genopstillet var Lone Frandsen (Strandgaardsvej 17), som blev valgt.
8. Kontingent for foreningen på uændret 100 kr. for 2025 blev godkendt.

9. Kontingent for Vejfonden på uændret 600 kr. for 2025 blev godkendt.

10. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægter og ordensregler vil for godkendelse kræve, at 2/3 af de remmødte 31 = 21 stemmer for.

10.1. Vedtægterne § 6. afsnit 4. om stemmeret

Blev godkendt suppleret med

For parceller, der ejes af flere, tilkommer stemmeretten ejerne i forening. Er alle medejere ikke til stede på generalforsamlingen, anses de fremmødte medejere for bemyndiget til at stemme på alle medejeres vegne.

10.2. Ordensreglerne 2. Benyttelse og vedligeholdelse, afsnit 4

Følgende forslag om tilføjelse af autocamper blev af bestyrelsen trukket tilbage

Hver grundejer må have én campingvogn/autocamper stående på egen grund, med eller uden nummerplade.

10.3 Ordensreglerne 8. Bjørneklo

Blev godkendt ændret til

8. Kæmpebjørneklo og Japanpileurt

Grundejerne har pligt til at bekæmpe kæmpebjørneklo og japanpileurt på deres grunde.

Kæmpe bjørneklo.

Bekæmpes ved at rødderne skæres over flere gange om året, ved at frø ikke spredes, og ved at affaldet herfra kommer i "småt brændbart". Blomstrende bjørneklo må f.eks. ikke forefindes på grundene.

Se vejledning her: <https://www.bolius.dk/saadan-udrydder-du-kaempe-bjoernekle-i-haven-2226>

Japanpileurt.

Bekæmpes ved at fjerne rødder og stængler fra det tidlige forår.

Se vejledning her: <https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

10.4 Ordensreglerne 9. Sanktioner

Blev godkendt at efter ".... fremgangsmåde" suppleres med

Hvis nogen ikke klipper hæk og træer mod vejene - eller rydder rabatterne - som de skal (især af sikkerhedsmæssige hensyn og for at renovationen kan komme frem), og de ikke gør det efter to henvendelser, så kan bestyrelsen få det gjort for medlemmets regning. Dette kan dog først ske efter at medlemmet er blevet forevist et pristilbud, og der har været forsøg på dialog herom.

11. Eventuelt

- Der var kommentarer til det større fremmøde og bedre stemning end året før
- Der var ønske om, at bestyrelsessuppleanter også deltager i bestyrelsesmøderne. Dette vil den nye bestyrelse overveje.
- Der var ros til afholdelsen af sensommerfesten
- Der var en bemærkning om, at der til sensommerfesten deltog 45, mens der kun kom 31 til generalforsamlingen.
- Der var en bemærkning om, at vandet løber ind på Strandgaardsvej 38. Dette vil bestyrelsen se på.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og afsluttede generalforsamlingen. Han takkede for rimelig god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for sin gode måde at varetage sit hverv på.

Referatet er underskrevet af:

Anders Brusendorff
dirigent



Peter Birk Wulff

sekretær og referent (jf. § 6)