

Bestyrelsens beretning for 2025

Regnskabsmæssigt er det kalenderåret 2025, der aflægges beretning for, men ellers er det året mellem generalforsamlingerne, der berettes om.

Foreningen har siden sidst sagt goddag til 11 nye ejere, der alle har fået en velkomsthilsen med de væsentligste praktiske oplysninger.

Bestyrelsen har holdt 5 bestyrelsesmøder og har også klaret en del mellem møderne. Der blev udsendt 2 nyhedsbreve, herunder om sensommerfesten og om støj, afbrænding, musik, klippe hæk og at holde affaldsspande på eget areal. Bestyrelsessuppleanterne har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Vejene fik ny asfalt i 2020, og der har ikke været behov for større reparationer siden. Men i foråret 2026 vil der blive udført revneforsegling mange steder. Endvidere vil nedkørte hjørner flere steder blive repareret, så de kan holde bedre.

Strandarealet får fortsat slået sivene på et lille areal tæt ved vandet, ligesom stien ned til stranden (og rabatten langs Digevænget) bliver slået. Endvidere blev der på strandarealet afholdt sensommerfest i august med ca. 35 deltagere.

Vejture er blevet foretaget flere gange i løbet af sæsonen. Det har givet anledning til 19 henvendelser til medlemmer, heraf de fleste er om at klippe hæk og at holde rabatterne frie. Af disse er der 12 gengangere fra 2024. Af henvendelserne er 2 igangværende, mens 3 vil blive fulgt op i 2026. For 2 containere anvendt til igangværende byggerier er der givet frist om fjernelse til udløbet af 2026.

Husk at affaldscontainere skal holdes på egen matrikel indtil 5 meter inde, og altså ikke må stå i rabatten – heller ikke ved tømning.

Der har vist sig at være behov for i foreningens ordensregler at tydeliggøre, at containere ikke må henstilles på ejendommene, undtagen i en begrænset tid i forbindelse med byggeri. Se forslag til generalforsamlingen.

Der er fortsat behov for bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo og af Japanpileurt.

Bogbytteskabet på "torvet" bliver flittigt brugt. Der må dog henstilles til, at materialet, der afleveres, er i rimelig stand.

Hjertestartere har vi nu 3 af i området, hvoraf de 2 er tæt på vores forening. Hjertestarterne ejes af områdets 5 grundejerforeninger, og for tiden varetages administrationen af vores forening. Den ved Spurvevej 2 var i brug 09.02.2026.

Snerydning foretages normalt ikke af foreningen, men hvis der opstår en nødsituation med megen sne, så vil der blive ryddet, så redningskøretøjer vil kunne komme frem.

Manglende snerydning har i januar/februar 2026 betydet, at affaldscontainere ikke blevet tømt.

Retten til et areal på 150 m² af strandgrunden har foreningen afgivet ved et forlig om hævd til et medlem, efter at det blev godkendt på en ekstraordinær (skriftlig) generalforsamling i foreningen. Som en del af forliget betalte medlemmet 18.000 kr.

Grundejerforeningen Ved Strandgaarden.

Postkasser på de enkelte ejendomme er der krav om, og herom skriver Frederikssund Kommune: *"Det er dit ansvar som ejer af en ejendom at opsætte et tydeligt og synligt husnummerskilt, som passer med den adresse kommunen har fastsat. Så kan postbuddet aflevere din post, og ambulance, politi og brandvæsen kan finde dig, hvis uheldet er ude."*

Økonomi.

- **Foreningen** havde for 2025 budgetteret med et underskud på 10.000 kr., men det blev et overskud på 13.484 kr., især som følge af en ekstraordinær indtægt på 18.000 kr. fra en arealoverdragelse.
- **Vejfonden** havde for 2025 budgetteret med overskud på 83.400 kr., men det blev et overskud på 134.024 kr. Forskellen skyldes især, at der ikke har været afholdt omkostninger til vejvedligeholdelse.
- **Formuen** i foreningen og Vejfonden tilsammen var 31.12.2025 på 851.784 kr. mod budgetteret 777.676 kr. Omtrent hele formuen er placeret som bankindestående med forrentning.
- **Kontingentet** foreslås af bestyrelsen fra 2027 uændret til Vejfonden på 800 kr. og til foreningen på 100 kr.
Kontingentet til Vejfonden blev forøget fra 2025 med henblik på at være mere sikker på at have den nødvendige opsparing, når der næste gang skal lægges ny asfalt på. Sidst i 2020 kostede det 1,25 mio. kr., og asfalt siges at holde i 25 år (altså til 19 år fra nu), hvis der løbende reparerer revner.
- **Underskriftsforholdene** i banken er ændret for at sikre overholdelse af foreningens vedtægter § 11 om at: *"..... Midlerne i Vejfonden skal placeres således, at 90 % heraf kun kan hæves med samtidig signering fra kasserer og formand eller næstformand"*.
Nu har foreningen hos Nordea en "foreningspakke", hvor der skal 2 i forening til at godkende betalinger. Det gælder alle betalinger for forening og vejfond og uanset disses størrelse. Det koster samlet 2.250 kr. om året.
- **Opkrævning** af kontingenter foregår via Betalingsservice (PBS), og her koster en automatisk opkrævning 4,86 kr. mens en opkrævning ved udsendelse af indbetalingskort koster 18,65 kr. Derfor opfordres de 52 medlemmer, som endnu ikke har tilmeldt sig automatisk betaling via PBS om at gøre det (oprettes i netbank eller på BS App; kundenummeret står på indbetalingskortet). Kassereren kan evt. være behjælpelig med det. - Af de 52 betalte 26 ikke rettidigt. Derfor er det et stort ønske, at alle tilmelder sig Betalingsservice. Det vil spare kassereren for et stort arbejde med at udsende rykkere.

Bestyrelsen appellerer til, at mange medlemmer vil prioritere at møde op på generalforsamlingen lørdag den 28. marts 2026 kl. 10.00 i Rejsestalden, Jægerspris.

På vegne af grundejerforeningen Ved Strandgaarden
14. februar 2026

Torben Kjer
formand

<https://vedstrandgaarden.dk>