

## **Grundejerforeningen "Ved Strandgaarden"**

*Referat fra generalforsamlingen søndag d. 14. April kl.10.00 i Jægerspris.*

### **Ad 1. Valg af dirigent.**

*Keld Boeck blev valgt som dirigent.*

*Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iflg. vedtægterne, og at der var 25 fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Sekretær, Johnna Jørgensen var fraværende pga. sygdom.*

### **Ad 2. Valg af stemmetællere.**

*Erik Elmdal Jensen og Pia Brosted blev valgt som stemmetællere.*

### **Ad 3. Formandens beretning for det forløbne år 2018.**

*Se formandens beretning for 2018 på foreningens hjemmeside*

### **API 4.**

#### **Beretning for årsregnskab.**

*Regnskabet blev godkendt.*

*Se udsendt årsregnskab for 2018 på foreningens hjemmeside.*

### **Ad 5.**

#### **Fremlægelse af budget for næste år.**

*Budgettet blev godkendt.*

*Se udsendt budget for næste år (2019) på foreningens hjemmeside.*

### **Ad 6.**

#### **Valg til bestyrelse.**

#### **På valg er:**

*Formand: Jan Hartmann Modtager genvalg.*

*Dan Møller opstillede til formandsposten.*

*Jan Hartmann blev genvalgt.*

*Bestyrlm. Sekretær Johnna Jørgensen (Genvalgt.)*

**Supplant:** Steen Holm (Genvalgt.)  
**Supplant:** Kent Hovgård (Genvalgt.)

**Revisor:** Erik Elmdal (Genvalgt.)

**Revisor:** Pia Brosted (Genvalgt.)

**Revisor supplant:** Nyvalg. Rene`Lerager (Valgt.)

**Ad 7. Fastsættelse af foreningskontingent:**

Fastsættelse af årskontingent næste år er uændret kr. 100,00

**Ad 8. Fastsættelse af vej kontingent.**

Fastsættelse af vejkontingent for næste år er uændret. kr. 600,00

**Ad 9. Indkomne forslag.**

**Forslag fra Dan Møller Svalevej 15.**

Forslag om at gøre brug af "Årshjulet" som en forretningsorden/metode i bestyrelsen, valgte Dan Møller at trække tilbage.

**Ændringsforslag fra Mogens Hansen Lærkevænget 8.**

Mogens Hansen gjorde på generalforsamlingen opmærksom på at det kun er campingvogne der er til afstemning, idet autocampere er et motorkøretøj på ligefod med alle andre køretøjer iflg. færselesloven og vedtægter, hvorefter bestyrelsen valgte at fravælge "autocampere" i deres fremsatte forslag.

§ 1. Fejl i husnr Tekst. Strandgårdsvej 13-24 rettes til Strandgårdsvej 13-42.  
(Vedtaget.)

§ 5. Tekst i linie 8 rettes og tilføjes: Kontingent og vejbidrag betales efter bestyrelsens anvisninger, via opkrævningskort eller betalingservice. Resten af § 5 er uændret. (Vedtaget.)

§ 7. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen er 21 dage før afholdelse af selve g/f.....ændres til: skal være bestyrelsen/formanden ihænde senest d. 15. februar. ( Vedtaget))

§ 10. Tekst: Økonomiske dispositioner over kr. 200.000,- skal dog godkendes af en samlet bestyrelse.....rettes og tilføjes:

---

*Økonomiske dispositioner, såvel investeringer i værdipapirer, som i andre investeringer dette være sig veje eller andet, der overstiger kr. 100,000,- skal godkendes af en generalforsamling. Det skal dog altid godkendes af en samlet bestyrelse. (Vedtøget.)*

**§ 19.** *Hver grundejer må have en campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen. (Vedtøget.)*

*Bestyrelse som er forslagsstiller, har valgt at vælge "autocampere" fra da disse er et motorkøretøj på lige fod med andre biler, og omfattes af færdselsloven og øvrige vedtægter, hvorfor autocamperer ikke er omfattet af det fremsatte forslag.*

**Ad 10.EVT.**

**NABOHJÆLP:**

*Bestyrelsen havde sørget for en konsulent fra "Bo Trygt" John Radmar som kunne fortælle hvordan det er muligt selv at gøre noget.*

*"Hvad kan du selv gøre"*

*Skift låse eller få dem stillet dem om, ved køb af sommerhus, da der kan være flere nøgler i "omløb" end der er udleveret fra sælger til ejendomsmægleren.  
Gå dine vinduer og døre efter for udskiftning af defekte dele.  
Brug minimum 6 stift låse da 5 stift låse ikke er gode nok som dørlåse men kan dog bruges som postkasse låse.*

*Aktiv nabohjælp, hils på dine naboer, få lavet belysning omkring dit hus, og få tjekket dine låse/døre af en låsesmed gennem BO-TRYGT, dette er ganske gratis, og ingen er forpligtiget til at købe noget eller bruge låsesmeden yderligere til at udskifte evt. defekte dele, men denne kan være med til at give ideer til hvad der skal repareres/udskiftes, blot skal låsesmeden kontaktes gennem Bo-Trygt.*

*Hjemmeside: Bo-Trygt.dk og Nabohjælp.dk*

---

**Hjertestarter:**

*I samarbejde med de øvrige grundejerforeninger „ GF. Over Dråby Strand, GF. Fjordvang, GF. Strandkærgård, og GF. Strandhøjgård er bestyrelsen i gang med at etablerer og forhåbentlig en snarlig opsættelse af hjertestarter. Denne kommer til stå ved trekanten over for bus stoppestedet, da der her skulle være mulighed for etablering af strøm, og at den står rimeligt centralt i forhold til vores område.*

*Vores andelspris er ca. 7.500,00og vores årsabonnement er ca 600,00 – 700,00 såfremt alle grundejerforeninger er med.*

*Dan Møller Svalevej 15, mente at den 15. februar var for lang tid før afholdelse af selve general forsamlingen., at tidsintervallet vil gøre at det let kunne blive, at nogle grundejere kom for sent med deres forslag .*

*Formanden kommenterede med, at der så var et helt år til at skrive evt. forslag ned. Bestyrelsen vil gerne have tid at få de forskellige forslag med på den udsendte dagsorden, hvilket bla. Bjarne Vigh fandt rimeligt. Det fremsatte forslag fra bestyrelsen blev vedtaget.*

*Dan Møller mente at der skulle udleveres et matrikelkort til alle grundejere, at dette var oblikatorisk og skulle udleveres af grundejerforeningen.*

*Formanden kommenterede med hensyn til matrikelkort, mener bestyrelsen ikke dette er grundejerforeningens opgave, men udelukkende en sag mellem køber, sælger og måske ejendomsmægleren.*

*Dan Møller foreslog at hæve kontingent for alle de grundejere der ønskede at modtage informationer pr. brev med kr. 25,00 og foreslog også at der skulle udarbejdes en velkomst mappe med diverse vedtægter, regler og nye tiltag, for nye grundejere.*

*Gitte Nergaard Madsen Fjordvej 8 som er ny ejer, gav udtryk for at det vil være godt med en velkomst mappe gerne selv om dette skulle koste en generel forhøjelse af kontingentet for alle, da dette ville være givet godt givet ud og er en god og positiv velkomst . Der blev foreslået en forhøjelse på et beløb på kr. 25,00.*

*Bestyrelsen vil drøfte forslaget om forhøjelse for brevpost, og arbejde videre med forslaget om en velkomst mappe. Bestyrelsen modtager gerne forslag om evt. udarbejdelse af en pjece/mappe.*

*Anita Møller Fjordvej 12 spurgte ind til om det var muligt at gøre stierne langs strandkanten bredere så det er muligt at kunne bevæge sig helt ned på stranden, om nødvendigt med en rolator.*

*Erik Elmdal Jensen kunne fortælle at en tidligere bestyrelse havde fravalgt at gøre trampe stierne bredere for år tilbage, for at undgå hasaderet kørsel på stierne, da kommunen på daværende tidspunkt ville iværksætte at gøre trampestierne bredere.*

*Bestyrelsen vill umiddelbart ikke ændre på trampestierne, under henvisning til at området er fredet, og at efterårs storme hurtigt kan lave ændringer af stierne langs strandkanten.*

*(Intet Navn.) Der blev spurgt ind til om alle grundejere var medlem af grundejerforeningen.*

*Kassereren kommenterede med at alle skulle nu være medlem af grundejerforeningen, men vil selvfølgelig sørge for en opdatering af dette.*

*Afslutningvis takkede formanden Generalforsamlingen for et forholdsvis roligt forløb.*

*Herefter sluttede generalforsamlingen i god ro og orden.*

*Tak til vores dirigent og til alle fremmødte.*

*Referent: Mogens Hansen*

*Den. 23.04.2019*

  
*Dirigent. Keld Boeck*

  
*Formand. Jan Hartmann*