

## Ordensregler for grundejerforeningen Ved Strandgaarden

### 1. Formål og gyldighed

Disse ordensregler har til formål at sikre bevarelse af grundejerforeningen "Ved Strandgården" som et rekreativt og naturskønt område.

Ordensreglerne supplerer foreningens vedtægter.

Under medlemmernes pligter henhører også en forpligtelse til at sikre, at ordensreglernes bestemmelser overholdes af medlemmer af medlemmets husstand, gæster, logerende, lejere og i øvrigt af alle andre personer end medlemmet selv, der befinder sig på foreningens område.

### 2. Benyttelse og vedligeholdelse

Medlemmerne må ikke benytte deres ejendomme og de til disse hørende bestanddele, herunder rabatter, andel af vej indtil halv vejbredde mv. (herefter i fællesskab benævnt "ejendom(me)(ne)") til oplagsplads eller lignende, ligesom der på ejendommene ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter.

Rabatterne tilhører grundejerforeningen og må ikke benyttes til længerevarende formål. Grundejerne har pligt til at holde rabatterne. På de til ejendommen hørende rabatter og andele af vej m.v. må der ikke henstilles affaldsspande, flaskecontainere, postkasser m.v. Disse effekter er medlemmerne forpligtede til at anbringe på medlemmernes egne ejendomme

Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer i rabatterne eller på ejendommene. Overtrædelse vil medføre retsforfølgelse.

Hver grundejer må have én campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om, at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen.

Ejendommene må endvidere ikke frembyde et ubehageligt skue eller være til gene for andre medlemmer eller deres ejendomme.

### 3. Beskæring og klipning af græsvækst

Medlemmerne har pligt til at beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig ud på eller over rabatterne iflg. love vedr. private fællesveje, så den holdes indenfor ejendommens skel, og så beplantning ud mod veje og fortove har en højde af minimum 4,20 m over kørebane og 2,75 m over rabatter.

Det påhviler medlemmerne at overholde beskæring af træer og buske samt at slå græsvækst på deres ejendomme / rabatter mindst 3 gange årligt efter følgende retningslinjer:

- Første slåning foretages i starten af maj måned.
- Anden slåning foretages i løbet af juli måned.
- Tredje slåning foretages i løbet af september måned.

### 4. Støj

Brug af støjende redskaber før kl. 8.00 og efter kl. 12.00 på søn- og helligdage er ikke tilladt.

### 5. Færdsel på fællesarealer

Færdsel med motordrevne køretøjer på grønne stier og områder er ikke tilladt.

Teltslagning og henkastning af affald m.v. på fællesarealerne er forbudt.

Hunde må kun færdes på foreningens arealer, såfremt disse føres i snor. Påbuddet gælder ikke på medlemmernes egne ejendomme. Hundeefterladenskaber skal opsamles og medtages. På stranden skal Naturstyrelsens regler følges: "I sommerhalvåret, fra april til og med september, skal hunde være i snor på stranden. I vinterhalvåret, fra oktober til og med marts, må en hund gerne være løs på stranden, men kun hvis den ikke risikerer at forvolde andre skade".

### 6. Parkering m.v.

Al parkering er forbudt på vendepladser, stier, grønne områder og ikke mindst på alle rabatter omfattet af ejendommene.

Færdsel og parkering i området med køretøjer over 3.500 kg totalvægt er forbudt på såvel privat grund som offentligt

# Grundejerforeningen ved Strandgaarden

## Ordensregler vedtaget 23. marts 2024

areal. Undtaget er dog ærindekørsel i forbindelse med vareaf- eller pålæsning.

Parkering i forbindelse med besøg hos et medlem (0 – 24 timer) betragtes ikke som en overtrædelse af parkeringsforbuddet omfattet af nærværende ordensregler.

### 7. Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt ifølge gældende affaldsbekendtgørelse.

### 8. Kæmpebjørneklo og Japanpileurt

Grundejerne har pligt til at bekæmpe kæmpebjørneklo og japanpileurt på deres grunde.

#### *Kæmpe bjørneklo.*

Bekæmpes ved at rødderne skæres over flere gange om året, ved at frø ikke spredes, og ved at affaldet herfra kommer i "småt brændbart". Blomstrende bjørneklo må f.eks. ikke forefindes på grundene.

Se vejledning her: <https://www.bolius.dk/saadan-udrydder-du-kaempe-bjoernekle-i-haven-2226>

#### *Japanpileurt.*

Bekæmpes ved at fjerne rødder og stængler fra det tidlige forår.

Se vejledning her: <https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

### 9. Sanktioner

Ved overtrædelse af ordensreglerne kan foreningen henstille eller pålægge det pågældende medlem til inden for en efter forholdet afpasset fastsat frist - der som udgangspunkt ikke vil være længere end 2 uger - at ophøre med den ulovlige/uberettigede adfærd/tilstand.

Ved overtrædelse af afsnit 2 under Benyttelse og vedligeholdelse skal fristen for ophør af adfærden/tilstanden dog være 4 uger.

Såfremt medlemmet ikke efterkommer foreningens henvendelse, er foreningen berettiget til at forfølge foreningens interesser på en efter forholdet afpasset valgt fremgangsmåde.

Hvis nogen ikke klipper hæk og træer mod vejene - eller rydder rabatterne - som de skal (især af sikkerhedsmæssige hensyn og for at renovationen kan komme frem), og de ikke gør det efter to henvendelser, så kan bestyrelsen få det gjort for medlemmets regning. Dette kan dog først ske efter at medlemmet er blevet forevist et pristilbud, og der har været forsøg på dialog herom.

Meddelelser til medlemmerne skal være skriftlige og fremsendelse skal ske pr. brev til medlemmernes privatadresse eller pr. e-mail.

Nærværende ordensregler er vedtaget på foreningens generalforsamling den 23. marts 2024, fra hvilken dato de er gældende.

Over Dråby Strand, den 23. marts 2024

På bestyrelsen vegne

Keld Øder

formand