

"Ved strandgården"

Generalforsamling 15 -april 2012

Dagsorden:

- *Valg af dirigent. (Kaj Andersson blev valgt)*
- *Valg af 2 stemmetællere. (Helle Lerager og Søren Bryde blev valgt)*
- *Godkendelse af dagsordenen. (Blev godkendt)*
- *Beretningen*

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning (Beretningen blev godkendt)

- *Regnskab 2010/2011*

Kasseren gennemgik regnskabet. (Blev godkendt)

- *Buget 2011/2012*

Kasseren gennemgik budgettet. (Blev godkendt)

- *valg til bestyrelse*
 - *Valg af kasseren. Niels Larsen genvalgt.*
 - *Valg af vejformand. Dennis Thomsen genvalgt.*
 - *Valg af sekretær. Elly Marie Dueholm genvalgt.*
 - *Valg af suppleant. Anita møller genvalgt*
 - *Valg af suppleant. Kaj Andersson genvalgt.*
 - *Valg af revisorer Helle Lerager Og Søren Bryde blev genvalgt*
 - *Valg af revisor suppleant. Rene Lerager genvalgt.*

- *Indkomne forslag.*

En enkelt Grundejer har gennem de seneste år, været utilfreds med specielt flaskecontaineren på torvet. Grundejeren generes voldsom af alt den støj, fra flasker og biler der holder i tomgang medens flasker smides i containeren. Det er der blevet brugt rigtig meget energi på at meddele kommunen, bestyrelsen i almindelighed og formanden i særdeleshed. Bestyrelsen har gentagne gange bedt grundejeren om at tage problemet op på generalforsamlingen, men vedkommende har ikke haft tid til at deltage.

Bestyrelsen ønsker fortsat containerne på torvet, til glæde for de der ikke har mulighed for at aflevere flaskerne andet sted.. bestyrelsen frafaldt dette forslag, da grundejeren selv mødte op og havde stillet forslag om at få fjernet flaskecontaineren.

Fastsættelse af kontingent. 600 kr. til vejbidrag og 100 kr. til Grundejerforeningen. Blev vedtaget
Kasseren foreslog at § 7 i vedtægterne om indkaldelse ved skriftligt varsel også kunne tolkes at indkaldelse på vores hjemmeside eller som e-mail er gyldigt.

Hvis der er medlemmer der ikke har adgang til nettet kan de meddele dette, og stadig få meddelelser/indkaldelse pr. post. Dette blev vedtaget.

Lasse Asp foreslog.

Maxhøjde på træer på sommerhusgrunde begrænses til 8 meter.

Lasse Arp forslag om max højde blev vedtaget med stemmer 10 for 9 imod. Derfor blev forslaget betragtet som vedtaget. **Formanden gjorde dog opmærksom på, at hvis der er tale om en vedtægtsændring så vil forslaget være faldet.**

Formanden har efterfølgende været i kontakt med Miljøministeriet, der svarer at en sådan regel i princippet godt kan vedtages, men det kræver at der er en grundejerforening, og alle skal være tvunget til medlemskab, og at reglen skal stå i vedtægterne. **Forslaget er derfor faldet, og må tages op på en ny generalforsamling.**

Jens Nyvang foreslog.

Flaskecontaineren fjernet eller flyttet, eller der bliver anskaffet nogle mindre larmende glascontainere. 1 stemte for 15 stemte imod.

Flere beboere føler sig generet af Jens Nyvangs ihærdige kamp, for at man ikke brugte flaskecontaineren. JN Ville dog fremover respektere generalforsamlingens afgørelse.

Det blev pålagt bestyrelse at forsøge at fremskaffe en mindre larmende container.

Kommunen meddeler dog at de pt. Ikke har nogen.

OBS! Jens Nyvangs begrundelse for forslaget kan ses på vores hjemmeside.

Gary Milne foreslog.

Vejbump på Lærkevænget, bilerne kører ofte voldsom stærk, Busserne overholder heller ikke farten. Skal der ske en ulykke før der sker noget?

Formanden fortalte at han havde forhåndsundersøgt. Både Kommune og Politi skulle ind over.

Der er rettet henvendelse til kommunen.

Bjarne Vig foreslog ændring til vedtægterne § 10.

Økonomiske dispositioner over 200.000 kr. skal godkendes af den samlede bestyrelse.

Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal godkendes af generalforsamlingen.

Ligeledes skal låneoptagelser på mere end 100.000 kr. godkendes af generalforsamlingen.

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til en hver tid tilhørende formue.

Det påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.

Et punkt der hedder evt. sættes på dagsordenen i vedtægterne.

Vedtægtsændringen blev vedtaget.

Der blev talt og foreslået en del der ikke kunne sættes til afstemning, men som bestyrelsen så kunne arbejde med fremover f.eks.

Forslag til generalforsamlingen bør sendes, så vi kan have dem med i indkaldelsen.

Af hensyn til de eksisterende vedtægter omkring fjernelse af grene der hænger ud over vejene skærpes.

Reklame skilte bedes fjernet, der må ikke drives erhverv i området. Ordensreglerne skal overholdes.

Grundejere som ikke holder deres grund og rabat skæmmes foreningen.

Bestyrelsen vil gennemgå alle forslag, og gøre et stort arbejde for at opfylde grundejernens ønske hvis love og vedtægter ikke står i vejen.

Hvis naboens træer tager eftermiddags solen, så tal med naboen, og tilbyd at hjælpe ved en beskæring.

Evt. Forslag kan sendes til Hjemmesiden www.vedstrandgaarden.dk

Alle ønskes en god sommer.

Referent.

Elly-Marie Dueholm

Dirigent.

Kaj Andersson.

OBS! Vi vil igen i år, lave Skt. Hans bål på "øen".

**Hvis nogen har noget seriøst brændbart der kan bruges,
hører vi gerne fra jer weekenden før Skt. Hans**