

30. april 2026

Bestyrelsen sender hermed nyhedsbrev 1 til medlemmerne i 2026/-27.

Det er nu gået godt en måned siden generalforsamlingen, så her kommer nogle vigtige datoer og en opfølgning på nogle af de spørgsmål, der blev stillet på generalforsamlingen.

- Sæt i kalenderen
 - **"Åbent hus" 23. maj 2026**

Tim Jakobsen, Lærkevænget 12, inviterer alle i foreningen til åbent telt lørdag, den 23. maj fra kl. 18.30. Det er en idé, som Tim gerne vil prøve af. Der er opsat partytelt, køleskab, grill, borde og stole. Alt andet skal man selv komme med, dvs. mad, drikke, service og - især - godt humør.
 - **Loppemarked 14. juni 2026**

Der afholdes loppemarked søndag, den 14. juni 2026 kl. 10 - 15 på Torvet (Svalevej / Spurvevej). Alle kan købe på loppemarkedet, men det er kun medlemmer af vores grundejerforening, der kan være "sælgere". Sælgerne må selv tage borde eller tæpper med til at placere tingene på. Loppemarkedet vil blive annonceret på Facebook.
 - **Sensommerfest 22. august 2026**

Efter succesen de foregående år gentager vi arrangementet i år. Det bliver lørdag den 22. august kl. 18.30 som sædvanligt på stranden nedenfor Strandgaardsvej. Foreningen giver pølser og en øl/et glas vin/en vand og sælger øl/vin/vand; men man kan selv tage drikkevarer og borde/ stole med. Der vil ikke være telt eller anden overdækning. Hvis vejret er dårligt, så aflyses.
 - **Generalforsamling 10. april 2027**

Næste år afholdes generalforsamlingen lørdag, den 10. april 2027 kl. 10.00 i Rejsestalden. Bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil prioritere at deltage.
- Opfølgning på generalforsamlingen 28.03.2026 (se referatet på hjemmesiden):
 - **Sikkerheden i krydset** ved svinget Lærkevænget / Strandgaardsvej:

Af referatet fremgår: *"Medlemmet fortalte, at hans ærinde med forslaget væsentligst var trafiksikkerhed, og at det mest presserende var trafikforholdene ved Lærkevænget / Strandgaardsvej, hvor en hæk står 1 meter udenfor skellet og - da vejen er smal - så er meget tæt ved asfalten, og der er ringe oversigtsforhold.*

Bestyrelsen orienterede om, at netop dette problem også var oppe på generalforsamlingen i 2025, og at bestyrelsen efterfølgende vurderede, at det ikke var hensigtsmæssigt at forfølge sagen overfor ejeren. Men hvis der - som nu hævdet af Dan Møller - er hæk 1 meter fra skel, så er det ny viden, som kan betyde, at bestyrelsen skal vurdere sagen igen.

NYHEDSBREV 1

Det aftaltes:

- at bestyrelsen vurderer sagen igen (hvad er skel overskridelsen, hvad kan der kræves gjort og hvad bør der kræves gjort) ud fra et sikkerhedsmæssigt hensyn.
- at der sættes et spejl op, der "ser den anden vej".

Bestyrelsen har igen vurderet de trafiksikkerhedsmæssige forhold på stedet og er kommet til følgende konklusion:

- Hækken vurderes at være mindre end 1 meter uden for skel. Foreningen har ikke bedt en landmåler afgøre sagen.
- Rabatten op til, ved og efter krydset Lærkevænget / Strandgaardsvej er langs den østre side meget smal, og vil - uanset om hækkene her flyttes ind bag skel (som ligger meget tæt på asfalten) - ikke kunne blive af en sådan bredde, at gående forventes at ville foretrække denne side i forhold til den bredere rabat på vestsiden af vejen. Dette begrundes altså ikke mulig flytning af hække.
- Oversigten i krydset er især vanskelig, når man kommer på Strandgaardsvej kørende mod nord og ved Lærkevænget skal krydse vejen og fortsætte til venstre ned ad Strandgaardsvej. Her vil en flytning af hækken ind bag skel (som ligger meget tæt på asfalten) ikke resultere i nogen væsentlig bedre oversigt. Det begrundes altså heller ikke mulig flytning af hæk.
- Derfor har bestyrelsen valgt i krydset ved Lærkevænget / Strandgaardsvej at sætte flere og større trafikspejle op, som giver bedre mulighed for at se, om der kommer modkørende rundt om hjørnet. Samtidig er der (eller vil der blive) sat trafikspejle op ved krydset Digevænget / Lærkevænget / Strandkærvej og ved krydset Strandgårdsvej / Svalevej (Torvet).
- Herefter mener bestyrelsen, at trafiksikkerheden er varetaget hensigtsmæssigt.

○ **Opslagstavle**

Af referatet fremgår: "Opslagstavle blev af et medlem foreslået opsat på Torvet (ved Svalevej/Spurvevej). Bestyrelsen svarede, at det var der ikke umiddelbart planer om."

- Da der har vist sig mulighed for at montere smalle opslagstavler på hver side af bogskabet, så er det nu gjort.

Se HUSK på næste side.

Vi ønsker alle et dejligt forår.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Ved Strandgaarden
<https://vedstrandgaarden.dk>

NYHEDSBREV 1



H U S K

Støj, afbrænding, musik, hæk og affaldsspande

- Husk at *"Brug af **støjende redskaber** før kl. 8.00 og efter kl. 12.00 på søn- og helligdage er ikke tilladt"*
Det ved vi, at de allerfleste efterlever. Hvis nogen ikke gør det, kan det jo være en forglemmelse. Så er det fint, at man selv gør den støjende opmærksom på det – til fællesskabets bedste.
- Husk at *"**Afbrænding** af haveaffald er ikke tilladt ifølge gældende affaldsbekendtgørelse"*
- Husk at vise hensyn, når der høres **musik** udendørs eller for åbne vinduer. Mind de, der lejer eller låner, om også at tage hensyn. Brug af høretelefoner generer ingen.
- Husk at **klippe hæk** mod vejen.
For de, der kun kommer sjældent i deres sommerhus, husk at her skal der også klippes, så ingen generes af "lange grene".
- Husk at **affaldsspandene** ikke må stå i rabatten.
For de, der kun kommer sjældent i deres sommerhus, stil spandene på egen side af skellet. Spandene bliver tømt, hvis de er indenfor 5 meter fra skel og tilkørselsforholdene er i orden.