

Bestyrelsens beretning 2016

Det forløbne år har været et aktivt år for bestyrelsen. Dels har der skullet tages hånd om de sædvanlige forhold dels har vi bl.a. set på, om vi lever op til de forventninger, som medlemmerne forventes at have gennem deres beslutninger om indholdet af vedtægter og ordensregler. Her følger i punktform de væsentligste områder.

Sædvanlig drift

- **Kontingentopkrævninger** er intensiveret, således at der nu kun er få udeståender, fordi vi efter 2 rykkere er gået over til at anvende domstolens nye forenklede inkassoproses. Alle skyldnere kommer således til at betale, men nogle vil være tillagt væsentlige inkassoomkostninger.
- **Vejene** er løbende holdt ved lige, så der ikke opstår større skader.
- **Fællesarealer** er vedligeholdet. Bjørneklo er fjernet og der er klippet langs Digevænget.
- **Traktor** er blevet anskaffet på meget fordelagtige vilkår, så vi bl.a. vil kunne fjerne sne fra vejene, hvis det er særligt påkrævet.
- **Forsikringer** har vi altid haft vedrørende ansvar for vejene, og vi har nu også tegnet forsikringer vedr. traktor, bestyrelsesansvar og retshjælp. Derimod er det ikke længere muligt at have kautionsforsikring (for svig med foreningens midler), hvorfor vi nu har indført, at der skal to til at sælge af værdipapirerne, som de fleste af vores midler er placeret i.
- **Velkomstbreve** mailer nu til nye ejere, hvor de informeres om foreningen og dens virke.
- **Beplantningers vedligeholdelse** har bestyrelsen vurderet i forhold til reglerne herfor i vedtægterne. Det har givet anledning til, at 12 grundejere er blevet bedt om at klippe hæk, træer, rabat m.v. Dette er blevet fulgt op, og for 6 grundejere er sagen overgivet til Frederikssund Kommune. Hvis vedligeholdelsen ikke foretages vil kommunen sørge for det for grundejerens regning.
- **Sankt Hans** arrangement blev afholdt som sædvanligt ved stranden hos Tommy på Fjordvej 3.
- **Økonomien** i foreningen og i Vejfonden er fortsat god. Men vi er også nødt til at spare op til når der engang skal nyt slidlag på vejene.

Særlige forhold

- **Administrativt** kan foreningen være tidskrævende at køre, fordi der er regler i vedtægter og ordensregler, som ikke udnytter mulighederne med e-mail og ny lovgivning. Derfor har bestyrelsen udarbejdet forslag til ændringer, som især har til formål at lette kommunikationen med medlemmerne samt at lette det administrative arbejde ved at bruge e-mail og undgå unødvendigt at skulle anvende anbefalede breve. Medlemmer uden adgang til e-mail vil fortsat kunne betjenes pr. brev. Dette er forslag 7.1 til generalforsamlingen i 2017.
- **Hegnsag.** Et medlem har ønsket at gøre brug af en servitutbestemmelse om, at der de nærmeste 5 meter mod nordskel ikke må være beplantninger af over 3 meters højde. Servituttens er gammel og er formentlig lyst på de fleste grunde, men har bestyrelsen bekendt ikke været søgt anvendt tidligere. Bestyrelsen besluttede derfor at være medvirkende i at undersøge, om servituttens forventes at ville kunne anvendes, og har bidraget med 3.000 kr. til en sådan advokatvurdering, hvilket kun er en mindre del den samlede omkostning. I sagens videre forløb har foreningen ikke været involveret, da det er en privatsag, som er foreningen uvedkommende.

Dagsordenens punkt 3

Ved Strandgaarden: Bestyrelsens beretning 2016

- **Håndhævelse af servitutter, vedtægter og ordensregler.**
 - Der er lyst en række servitutter på grundene i foreningens område. En del af disse servitutter er ikke aktuelle (overtaget af generel lovgivning) og for andre kan der være forskellige holdninger til, i hvilket omfang foreningen eller medlemmerne selv skal kunne søge disse overholdt.
 - Medlemmerne har på generalforsamlinger gennem årene bestemt indholdet af vedtægter og ordensregler, men der kan være forskellige holdninger til, i hvilket omfang foreningen eller medlemmerne selv skal kunne søge disse overholdt.
 - For at få afklaret ovenstående, så har bestyrelsen udarbejdet forslag 7.3 (der skal ses i sammenhæng med et medlems forslag 7.2) til generalforsamlingen i 2017
- **Vejstykket** (den østlige del af Strandkærvej svarende til de ca. 100 meter mellem Lærkevænget og Søstjernevej) har længe trafikalt været usikkert, især for bløde trafikanter. Derfor har bestyrelsen været i kontakt med nabogrundejerforeningen (som er ejer af vejstykket) med henblik på at få forbedret forholdene. Vi har afholdt omkostninger til landinspektør for at få fastslået de nøjagtige skel. Se forslag 7.4 til generalforsamlingen i 2017.
- **Fællesarealet** ned mod vandet henligger som et naturskønt område, hvor der alene er etableret en sti fra Strandgaardsvej til strandbredden. Her foreslår bestyrelsen, at det undersøges, om vi generelt kan få større glæde af fællesarealet, hvis en lille del af det anlægges, så det kan bruges til ophold, boldleg, Sankt Hans arrangement osv. På samme måde som mange grundejere ned til vandet har gjort det på egen grund. Dette fremgår af forslag 7.5 til generalforsamlingen i 2017.
- **Uindregistrerede køretøjer, oplagsplads, kassable effekter mv.** er der regler for i vedtægter og ordensregler. Bestyrelsen har noteret sig en lang række overtrædelser af disse regler, som medlemmerne har vedtaget.
Der er fremover lagt op til at ville påtale sådanne overtrædelser. Det kan ske på omtrent samme måde som for inkasso af kontingenter, dvs. med breve og om nødvendigt fulgt op af "rykkere" og anvendelse af domstolens nye forenkledte proces vedr. småsager. Der vil formentlig skulle anvendes advokathjælp til nogle af sagerne.
- **Dige** langs stranden arbejdes der med fra Frederikssund Kommune. Som anført på vores hjemmeside, så er dette noget, som foreningen IKKE er part i, men at det alene foregår mellem kommunen og de berørte grundejere.

På vegne grundejerforeningen Ved Strandgaarden

1. marts 2017

Kaj Andersson
formand

Giv e-mail adresse og telefonnummer til foreningen!

Foreningen har brug for alle medlemmers e-mail adresser for at kunne have en effektiv og billig kontakt vedr. generalforsamlinger, kontingentbetaling og nyheder.

Medlemmerne kan drage fordel af

- via e-mail at få relevante oplysninger fra foreningen om generalforsamlinger, kontingentopkrævninger og væsentlige nyheder
- via telefonopkald at få besked, hvis nogen måtte have set, at der er sket noget alvorligt med huset på et tidspunkt, hvor de ikke er der
- Medlemmerne giver deres e-mailadresse og telefonnummer (helst mobil) til foreningen ved at sende disse til foreningens kasserer. Dette kan gøres ved at udfylde formularen på hjemmesiden under "Kontakt".