

HJERTESTARTER-AFTALE

Nedennævnte grundejerforeninger ved Over Dråby Strand:

G/F1: Fjordvang 470 parceller www.gffjordvang.dk

G/F2: Strandkærgaard 170 parceller www.grundejer.com

G/F3: Strandhøjgård 125 parceller www.gf-strandhoejgaard.dk

G/F4: Ved Strandgaarden 219 parceller www.vedstrandgaarden.dk

G/F5: Over Dråby Strand 72 parceller www.overdraabystrand.dk

er etableret aftale om anskaffelse og drift af fælles hjertestartere underlagt foreningernes samlede geografiske område.

1. Grundejerforeningerne har i fællesskab opsat to hjertestartere; en ved Hyldegaardsvej udfor Lille Fjordvej 2 og en ved Spurvevej 2. De er begge tilmeldt hjertestarter.dk.

Det er G/F1 Fjordvang og G/F4 ved Strandgaarden, der har stået for alle aftaler samt indkøb og etablering og har udlagt alle udgifter hertil.

Ejerskabet til de 2 hjertestartere er i henhold til nærværende aftale i lige sameje mellem de deltagende foreninger.

De ovenfor nævnte 2 grundejerforeninger har ansvaret og tilsynet med de 2 hjertestartere.

Omkostninger til anskaffelse og drift m.v. **deles ligeligt** mellem alle de deltagende grundejerforeninger.

2. Denne aftale omfatter kun de **to hjertestartere** ved henholdsvis Hyldegaardsvej (ud for Lille Fjordvej 2) og Spurvevej 2.
3. G/F4 Ved Strandgaarden står for al **fælles intern kommunikation** mellem foreningerne. Al skriftlig kommunikation foregår pr. mail, evt. suppleret med sms.
4. De enkelte grundejerforeninger står for al **kommunikation til egen forening** og skal ligeledes bestræbe sig på at skaffe og uddanne **hjerteløbere**.
5. G/F4 Ved Strandgaarden står for al **administration** af denne aftale, herunder indgåelse af aftaler, bestilling af service m.m.,
6. G/F4 Ved Strandgaarden **udlægger alle udgifter** i årets løb til drift og vedligeholdelse m.v. af de fælles hjertestartere.
7. G/F4 Ved Strandgaarden udarbejder én gang om året et **regnskab** for drift af de fælles hjertestartere. Regnskabsåret er kalenderåret.

Senest hvert år i februar modtager de deltagende grundejerforeninger dette regnskab inkl. kopi af årets fakturaer samt en **opkrævning** for deres forenings andel af årets udgifter i forbindelse med de fælles hjertestartere.

Opstår der større udgifter i forbindelse med anskaffelse og andet, så kan der udsendes aconto opkrævninger.

Opkrævninger skal **betales** senest 1 måned efter udsendelsen.

Det fælles ejerskab af hjertestarterne må ikke oparbejde nogen **formue**.

8. Hvis der skal tages beslutninger om **omkostninger over kr. 5.000,-** inkl. moms eller udskiftning af udstyr, der medfører en omkostning, der overstiger kr.5.000,- inkl. moms, kræver det vedtagelse af et flertal i styregruppen.
9. Hvis G/F4 Ved Strandgaarden ikke længere ønsker at stå for driften, og eller for fællesudgifterne i årets løb, skal **ansvaret overdrages til** en af de andre grundejerforeninger, der er med i denne aftale. Opsigelsen fra G/F4 skal ske skriftligt med 6 mdr. varsel til 31/12.
10. De to hjertestartere er **forsikret** i Tryg Forsikring til og med 31/12 2028.
11. Enhver forening kan **opsige** sin deltagelse i de fælles hjertestartere. Udmeldelse skal ske med 6 måneders varsel til 31/12.

Opsigelsen kan dog tidligst ske med virkning fra 1/1 2029.

Hvis en grundejerforening opsiger deltagelse i de fælles hjertestartere, betaler den udtrædende forening sin andel af årets driftsudgifter.

Hvis parterne i denne aftale inden udtrædelsen har truffet beslutning om eventuelle investeringer, der rækker ud over opsigelsesåret, reguleres dette af § 12, hvorefter de fortsættende foreninger kan disponere over de installationer, der måtte være en del af den pågældende beslutning og som måtte være placeret i den udtrædende forenings område – hvilket sker vederlagsfrit.

12. Den **udtrædende forening** modtager ingen udbetaling ved udtræden, men skal betale sin andel af driftsudgifterne i det år udtræden finder sted på basis af det årsregnskab, der udarbejdes pr. 31/12 det pågældende år.

De tilbageværende grundejerforeninger kan ændre placeringen af hjertestartere, der måtte være underlagt en udtrædende grundejerforenings geografiske område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende myndighedskrav.

Udgiften fordeles blandt de tilbageværende medlemmer.

13. Det fælles ejerskab har en **styregruppe** bestående af 1 repræsentant for hver grundejerforening. Dog har G/F4 ved Strandgaarden 2 repræsentanter i styregruppen (den administrerende forening), én der er formand og én der er ansvarlig for kommunikation og regnskab (hvor sidstnævnte dog ikke er stemmeberettiget). I styregruppen gælder ved afstemninger almindeligt flertal, hvor hvert medlem har én stemme, dog har formanden to stemmer, hvis der er stemmelighed.

Styregruppen er beslutningsdygtig, når halvdelen af styregruppens stemmeberettigede medlemmer er til stede.

Den enkelte grundejerforening meddeler hvert i år i maj måned, hvem der det kommende år er medlem af styregruppen.

14. Denne **aftale fortsætter** indtil andet måtte blive besluttet.
15. Hvis styregruppen ønsker at **ændre punkter i denne aftale**, kræver det at et flertal i styregruppen tiltræder dette. Eventuelle ændringer i aftalen skal være skriftlige.
16. Når et medlem af styregruppen finder det nødvendigt, kan vedkommende **indkalde til møde**, der skal afholdes senest 14 dage efter, at der er fremsat forslag herom.

17. Hvis alle grundejerforeninger ønsker at **afslutte aftalen** efter den 31/12 2028, påhviler omkostningerne ved nedtagningen alle grundejerforeninger.

De dertil knyttede apparaturer/installationer tilbagegives til de oprindelige leverandører, hvis disse måtte være interesserede i at modtage dem retur, vederlagsfrit – ved eventuelt ophør af aftalen.

Over Dråby, den / 2025

G/F1: Fjordvang
Formand: David Kjærgaard

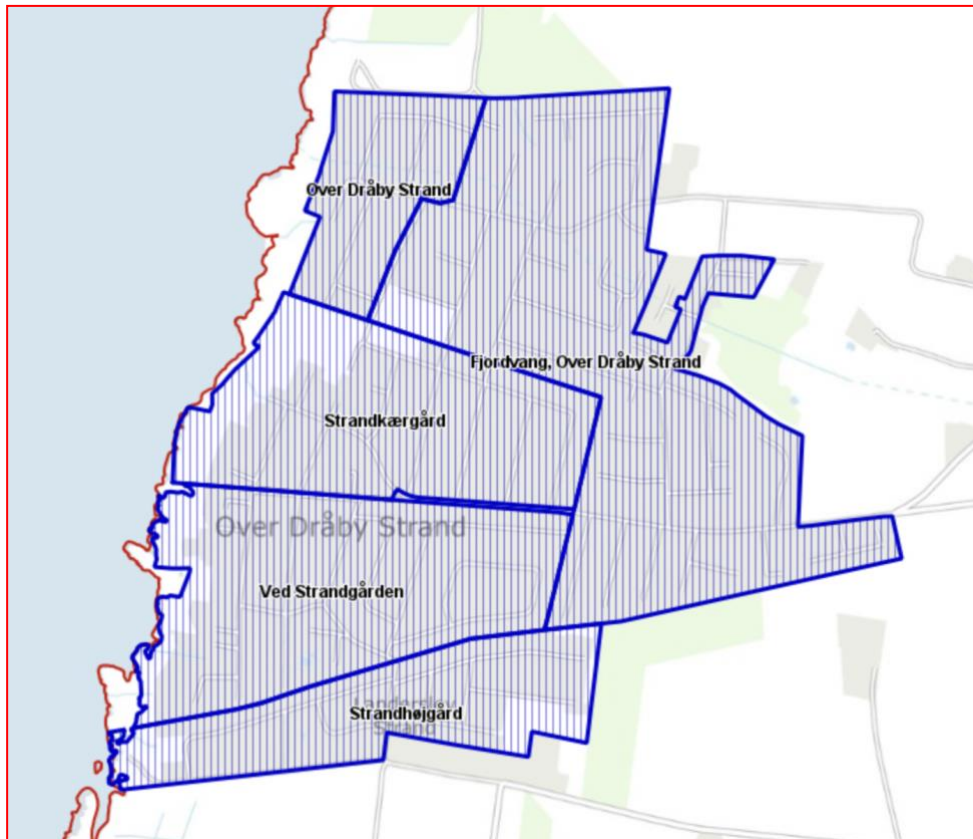
G/F2: Strandkærgaard
Formand: Jan Thykjær Kristensen

G/F3: Strandhøjgård
Formand: Jesper Hek Hansen

G/F4: Ved Strandgaarden
Formand: Keld Øder

G/F5: Over Dråby Strand
Formand: Avalo Hessler

De 5 grundejerforeninger



Allonge til ovenstående
HJERTESTARTER-AFTALE

I tillæg til ovenstående aftale vedr. to hjertestartere indgået den 2025 mellem de 5 grundejerforeninger er tillige aftalt følgende:

- A. Den tidligere aftale mellem de samme 5 grundejerforeninger om "Anskaffelse og drift af fælles hjertestarter" på Dråbyvej 151, 3630 Jægerspris underskrevet 15.09.2019 ophører hermed.
- B. Hjertestarteren på Dråbyvej 151 indgår nu i stedet sammen med de to nye hjertestartere (ved henholdsvis Lille fjordvej 2 og ved Spurvevej 2) under ovenstående "Hjertestarter-aftale".
Alt i aftalen for de to nye hjertestartere gælder fremover tilsvarende for den gamle på Dråbyvej 151, bortset fra forhold vedr. selve anskaffelsen af de to nye.
- C. Alle 3 hjertestartere varetages og administreres fremtidig samlet fra tidspunktet for allongens underskrivelse.
Fra 2025 afregner Ved Strandgarden samlet for alle 3 hjertestartere med de 5 grundejerforeninger.
Det G/F Strandkærgård i 2025 har lagt ud for hjertestarteren på Dråbyvej 151 opkræves snarest efter underskrivelsen hos Ved Strandgaarden til brug for senere fælles afregning.

Over Dråby, den / 2025

G/F1: Fjordvang
Formand: David Kjærgaard

G/F2: Strandkærgaard
Formand: Jan Thykjær Kristensen

G/F3: Strandhøjgård
Formand: Jesper Hek Hansen

G/F4: Ved Strandgaarden
Formand: Keld Øder

G/F5: Over Dråby Strand
Formand: Avalo Hessler