

10.2 Forslag til ændring af ordensregler for G/F Ved Strandgaarden

Der er behov for i foreningens ordensregler at tydeliggøre, at containere ikke må henstilles på ejendommene, undtagen i en begrænset tid i forbindelse med byggeri. Således har det været praktiseret, og bestyrelsen har i flere tilfælde været i dialog med medlemmer om det. I en enkelt tilfælde i 2022 har spørgsmålet været i retten, hvor medlemmet valgte at følge bestyrelsens tolkning af ordensreglerne, inden der blev afsagt dom.

Udgangspunktet for bestyrelsens tolkning af ordensreglerne i relation til containere er følgende i ordensreglernes afsnit 2: "*Medlemmerne må ikke benytte deres ejendomme til oplagsplads eller lignende, ligesom der på ejendommene ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter. Ejendommene må endvidere ikke frembyde et ubehageligt skue*"

Det vil være hensigtsmæssigt, at ordensreglerne er mere tydelige om containere, så misforståelser kan undgås.

Derfor foreslår bestyrelsen følgende tilføjet i ordensreglernes afsnit 2:

"Der må ikke henstilles containere på ejendommene, med mindre det sker i forbindelse med igangværende byggeri, hvor der kan forevises byggetilladelse. Hvis en container pakkes ind i træ eller lignende - og udseendemæssigt passer ind i de omkringliggende bygninger, og ingen del af containeren er synlig, og afstandskrav til skel mv er overholdt - så kan den stå der. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne containeren."

Bestyrelsen

Bilag

Fra foreningens ordensregler vedtaget 23. marts 2024

2. Benyttelse og vedligeholdelse

Medlemmerne må ikke benytte deres ejendomme og de til disse hørende bestanddele, herunder rabatter, andel af vej indtil halv vejbredde mv. (herefter i fællesskab benævnt "ejendom(me)(ne)") til oplagsplads eller lignende, ligesom der på ejendommene ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter.

Rabatterne tilhører grundejerforeningen og må ikke benyttes til længerevarende formål. Grundejerne har pligt til at holde rabatterne. På de til ejendommen hørende rabatter og andele af vej m.v. må der ikke henstilles affaldsspande, flaskecontainere, postkasser m.v. Disse effekter er medlemmerne forpligtede til at anbringe på medlemmernes egne ejendomme

Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer i rabatterne eller på ejendommene. Overtrædelse vil medføre retsforfølgelse.

FORSLAGET INDSÆTTES HER

Hver grundejer må have én campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om, at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen.

Ejendommene må endvidere ikke frembyde et ubehageligt skue eller være til gene for andre medlemmer eller deres ejendomme.

Fra foreningens vedtægter vedtaget 23. marts 2024:

§ 14 Foreningen vedtager særskilte ordensregler, som medlemmerne har pligt til at følge på samme måde som vedtægterne. Ændringer i ordensregler skal besluttet med 2/3 flertal jf. § 9