

Grundejerforeningen "Ved Strandgaarden"

Årsregnskab 31.12.2017 (kr.)	Note	Budget 2018	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
Grundejerforeningen					
Resultatopgørelse					
Indtægter					
Kontingenter	1	21.800	21.800	21.800	22.700
Rykkergebyr og inkasso refusion modtaget		3.000	3.000	5.000	4.200
Bankindestående, renter		0	0	0	0
Indtægter i alt		24.800	24.800	26.800	26.900
Omkostninger					
Porto		-1.500	-1.321	-2.000	-3.374
Kontorartikler		-3.000	-3.130	-2.000	-2.429
Bestyrelsesmøder		-7.500	-7.748	-7.000	-7.854
Generalforsamling		-1.000	-730	-1.000	-880
Gaver		-700	-640	-500	-499
Forsikringer: Bestyrelsesansvar og retshjælp	2	-3.600	-3.600	-8.000	-2.721
Hjemmeside		-300	-224	-200	-184
Bankgebyrer		-100	-62		
Sct. Hans arrangement		-2.000	-6.741	-2.000	-1.640
Retsgebyrer, netto		-5.000	-4.587	-4.000	-2.915
Div. omkostninger		0	0	0	-3.074
Omkostninger i alt		-24.700	-28.783	-26.700	-25.570
Indtægter minus omkostninger		100	-3.983	100	1.330
Aktiver og passiver					
Aktiver					
Likvider, Nordea Bank 2670 7150101894		225.302	218.102	229.285	228.685
Til gode hos Vej fonden			6.900		
Tilgodehavende kontingenter, ekskl. gebyrer			200		500
Aktiver i alt		225.302	225.202	229.285	229.185
Passiver					
Skyldige beløb		0	0	0	0
Egenkapital i foreningen					
Ved årets begyndelse		225.202	229.185	229.185	227.855
Årets indtægter minus omkostninger		100	-3.983	100	1.330
Ved årets slutning		225.302	225.202	229.285	229.185
Passiver i alt		225.302	225.202	229.285	229.185

Noter:

- 1 Kontingenter indtægtsføres ved opkrævning. Hvad der ikke er modtaget betaling for er aktiveret under "Tilgodehavende kontingenter".
Kontingent opkræves til foreningen med 100 kr. Med 218 medlemmer giver dette 21.800 kr.
Tillægskontingent i 2018 på 25 kr. for ca 100 medlemmer giver 2.500 kr. og er ikke i budgettet.
- 2 Forsikringer er i budget 2017 inkl. for ansvar, der i regnskab 2017 er under Vej fonden.

Årsregnskab 31.12.2017 (kr.)	Note	Budget 2018	Regnskab 2017	Budget 2017	Regnskab 2016
Vejfonden	a				
Resultatopgørelse					
Indtægter					
Kontingenter	b	131.400	131.400	131.400	135.600
Værdipapirer, udbytte		20.000	37.458	20.000	20.409
Værdipapirer, kursreguleringer		10.000	-6.798	14.000	14.444
Bankindestående, renter		0	125	0	0
Indtægter i alt		161.400	162.185	165.400	170.453
Omkostninger					
Vejarbejder	c	-40.000	-129.955	-40.000	-27.355
Bjørneklobekæmpelse		-5.000	-4.890	-5.000	-4.950
Vedligeholdelse af fællesarealer	d	-40.000	-38.778	-6.000	-3.700
Traktor anskaffelse		0	0	-7.000	
Forsikringer: Ansvar og traktor		-4.500	-5.998	-3.000	
Div. omkostninger	e	-5.500	-6.451	-1.000	-978
Omkostninger i alt		-95.000	-186.072	-62.000	-36.983
Indtægter minus omkostninger		66.400	-23.887	103.400	133.470
Aktiver og passiver					
Aktiver					
Likvider, Nordea Bank 2670 7153 107 167		31.705	1.929	92.592	62.006
Værdipapirer, Nordea Invest Basis 2	f	1.000.000	969.076	1.000.000	925.986
Tilgodehavende kontingenter			1.200		1.200
Aktiver i alt		1.031.705	972.205	1.092.592	989.192
Passiver					
Gæld til Grundejerforeningen			6.900		
Egenkapital i Vejfonden					
Ved årets begyndelse		965.305	989.192	989.192	855.722
Årets indtægter minus omkostninger		66.400	-23.887	103.400	133.470
Ved årets slutning		1.031.705	965.305	1.092.592	989.192
Passiver i alt		1.031.705	972.205	1.092.592	989.192

Noter:

- Vejfondens midler må kun anvendes til vejarbejder og vedligeholdelse af fællesarealerne.
- Kontingenter indtægtsføres ved opkrævning. Hvad der ikke er modtaget betaling for er aktiveret under "Tilgodehavende kontingenter".
Kontingent opkræves til foreningen med 600 kr. Med 219 medlemmer giver dette 131.400 kr.
Én parcel betaler til Vejfonden men er ikke medlem af foreningen, da medlemspligt ikke er tinglyst.
- Vejarbejder i 2017 overskrider budgettet, fordi der er lukket krakeleringer til forlængelse af levetiden, og hjætænderne er fornyede.
- Vedligeholdelse af fællesarealer i 2017 overskrider budgettet, men er generalforsamlingsgodkendt.
- Af andre omkostninger i 2017 udgør 6.000 kr. udskiftning af 12 vejskilte, mens der i 2018 er 8 skilte.
- Værdipapirer udgør 31.12.2017 nom. 6.232 til kurs 155,50

Bestyrelsens påtegning, den 16. februar 2018

Bestyrelsen for grundejerforeningen "Ved Strandgaarden" har godkendt ovenstående årsregnskaber for foreningen og for Vejfonden for 2017.

Kaj Asbjørn Andersson
formand

Keld Øder
næstformand

Torben Kjer
kasserer

Svend Erik Kramer

Peter Birk Wulff

Revisionens påtegning, den 11. marts 2018

Vi har d.d. foretaget revision af Ved Strandgaardens regnskaber for perioden 01.01.2017 til 31.12.2017.

Vi har gennemgået bilagene og regnskabet for både grundejerforeningen og Vejfonden.

Der forefindes bilag for samtlige udgifter.

Vedr. Vejfonden finder vi det stærk kritisabelt og bekymrende, at bestyrelsen ikke har været i stand til bare tilnærmelsesvis at holde sig til det budget, der var lagt for 2017.

Man har overskredet omkostningerne med over 200 %, og dette finder vi som sagt stærk kritisabelt og bekymrende.

Helle Lerager

Jørgen Simonsen