

NYHEDSBREV 1

7. juni 2024

Bestyrelsen sender hermed nyhedsbrev 1 til medlemmerne i 2024/-25.

Det er nu godt 2 måneder siden generalforsamlingen, så her kommer et par vigtige datoer og en opfølgning på nogle af de rejste spørgsmål. Der er også lidt om, hvad bestyrelsen i øvrigt har beskæftiget sig med.

- Sæt i kalenderen
 - **Sensommerfest 24. august 2024**

Efter succesen i 2023 med 45 tilmeldte, så gentager vi arrangementet i år. Det bliver lørdag den 24. august kl. 19.00 på stranden nedenfor Strandgaardsvej. Foreningen giver pølser og en øl/et glas vin/en vand og sælger øl/vin/vand; men man kan selv tage drikkevarer og borde/ stole med. Der vil ikke være telt eller anden overdækning. Hvis vejret er dårligt, så aflyses. Der kommer senere mere om tilmelding.
 - **Generalforsamling 22. marts 2025**

Næste år afholdes generalforsamlingen lørdag, den 22. marts 2025 kl. 10.00 i Rejsestalden. Bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil prioritere at deltage.
- Opfølgning på generalforsamlingen 23.03.2024.
 - *Bigbag i vejrabat:*

Den er nu fjernet
 - *Hæk ud over vejen ved svinget Lærkevænget / Strandgaardsvej (ejendommen Strandgaardsvej 32):*

Bestyrelsen vurderer, at der ikke bør påtales noget her, da problemet skyldes, at matrikelskellet ligger unormalt tæt på den asfalterede vej. Men ejeren er opfordret til fortsat at holde hækken klippet tæt af hensyn til trafiksikkerheden. Langs Lærkevænget er hækken indenfor eller er meget tæt på at være indenfor skellet. Langs Strandgaardsvej er hækken omtrent plantet i skellet, hvorfor en flytning af hækken kun vil give en uvæsentlig forøgelse af vejbredden.
 - *Asfalten på Lærkevænget / Strandgaardsvej ("busvejen"); hvem betalte for seneste "tynde" lag asfalt?:*

Det gjorde formentlig foreningens Vejfond i 2010, hvor der af årsregnskabet fremgår en omkostning på 84.858 kr. til vedligeholdelse af veje.
 - *Bestyrelsessuppleanternes eventuelle deltagelse i bestyrelsesmøderne:*

Den nuværende bestyrelse har valgt at invitere bestyrelsessuppleanterne med til bestyrelsesmøderne.
 - *Vand løbe ind på Strandgaardsvej 38*

Ejeren ønsker at lede regnvand fra vejen til sin have. Bestyrelsen vil skulle godkende måden det etableres på, så det er uden gene for vej/rabat.

NYHEDSBREV 1

- Nyheder
 - *Invasive planter, nu også Japanpileurt*

Vær opmærksom på at alle har pligt til at bekæmpe ikke bare Kæmpe bjørneklo, men nu også Japanpileurt.
Se ordensreglernes afsnit 8, hvor der også er link til vejledning om bekæmpelse.
 - *Postkasse ved vejen.*

Den nye postlov betyder, at man fra 2026 kun vil være sikker på at modtage post i sit sommerhus, hvis postkassen er placeret ved indkørslen til parcellen. Personer som af fysiske eller psykiske årsager ikke selv er i stand til at hente post i postkassen har mulighed for at søge om dispensation, som gives gennem visitation fra kommunen.
 - *Grundskyld af fællesareal fra 2025.*

Grundejerforeningen skal fra 2025 betale grundskyld af sine fællesarealer, som ikke er vejareal. Der skal kun betales med 1/10 sats i forhold til private og det indfases over 21 år. Det vurderes helt indfaset om 21 år at være cirka 40 kr. pr. parcel.
- Bestyrelsen arbejdet med
 - *Vejtur*

Bestyrelsen har senest været på vejtur den 4. juni. På vejture ser vi især på, om der er biler uden nummerplader og containere på grundene, skraldestativer i rabatten, ejeres parkering i rabatten, hække og træer der ikke er klippet som de bør, og andet i forhold til ordensreglerne. Ved manglende overholdelse af ordensreglerne kontaktes ejerne. Efter seneste vejtur vil 6 ejere blive kontaktet.
Næste vejtur er den 27.06. hvor alle forventes at have klippet deres hække.
 - *Hjertestarterkursus*

Bestyrelsen vi igen søge at få afholdt et kursus. Nærmere herom senere.
 - *Strandarealet*

Bænken blev af stormen Pia revet op og flyttet længere ind på stranden. Nu er den sat op, hvor den landede, og den er endnu bedre funderet.
Samtidig har vi opsat den redningskrans, som vi har fået af TrygFonden.
Endelig har vi lagt en gangbro på tværs af stien dels for at kunne gå tørskoen på det mest fugtige sted, dels for at kunne lede vand under broen.
 - *Vejskilte*

Ødelagte vejskilte er udskiftet
 - *Slået siv på stranden*

Denne gang er der kun slået på et mindre areal, nemlig det helt nede ved stranden.

Vi ønsker alle et dejligt forår.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Ved Strandgaarden
<https://vedstrandgaarden.dk>