

Ved Strandgaarden: Referat af generalforsamlingen afholdt 15. april 2023

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden i 2023

Den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Strandgaarden blev afholdt lørdag den 15. april 2023 fra kl. 10.00 til 12.30 i Rejsestalden, Jægerspris. Der deltog 25 stemmeberettigede medlemmer ud af 218 svarende til 11 % (i 2022 deltog også 25).

1. Valg af dirigent.
Til dirigent foreslog bestyrelsen Michael Søgaard Larsen (der ikke er medlem), som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iflg. vedtægterne.
2. Som stemmetællere valgtes Pia Brosted Madsen (Fjordvej 10) og René Lerager (Draaby Strandvej 10).
3. Dagsordenen blev fulgt.
4. Bestyrelsens beretning ved formanden Keld Øder (Fjordvej 10) fulgte den udsendte udgave, hvortil der henvises.
Der blev bl.a. spurgt til antal rets- og inkassosager rejst og tabt. Der var et synspunkt om, at privatlivspolitikken lagt på hjemmesiden skulle sendes til alle medlemmer, og et om at foreningen ved indkaldelser skulle søge at få svar om modtaget (ikke bare at mailadressen virker). Beretningen blev godkendt.
5. Regnskab 2022.
Dette blev forelagt af kassereren Torben Kjer (Vinkelstien 1 B).
Der blev bl.a. spurgt til størrelsen af omkostninger til bestyrelsesmøder og hjemmeside samt til hvad forsikringer dækker.
Regnskabet blev godkendt.
6. Budget 2023.
Dette blev forelagt af kassereren.
Budgettet blev godkendt.
7. Valg af bestyrelse og revisorer
 - Valg af formand, for 2 år.
 - Genopstillet var Keld Øder, som blev genvalgt.
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer, for 2 år
 - Genopstillet var bestyrelsesmedlem Johnna Jørgensen (Draaby Strandvej 2) og opstillet var Dan Møller (Svalevej 15).
Johnna Jørgensen blev valgt.
 - Valg af bestyrelsessuppleanter, for 1 år
 - Som første-suppleant blev valgt Dan Møller
 - Som anden-suppleant blev valgt Ingelise Simonsen (Strandgaardsvej 13)
 - Valg af revisorer, for 1 år
 - Genopstillet var René Lerager, som blev valgt.
 - Genopstillet var Erik Elmdal Jensen (Fjordvej 17), som blev valgt.
 - Valg af revisorsuppleant, for 1 år
 - Genopstillet var Lone Frandsen (Strandgaardsvej 17), som blev valgt.
8. Kontingent for foreningen på uændret 100 kr. for 2024 blev godkendt.
9. Kontingent for Vejfonden på uændret 600 kr. for 2024 blev godkendt.

Ved Strandgaarden: Referat af generalforsamlingen afholdt 15. april 2023

10. Indkomne forslag

- 10.1. Bestyrelsens forslag til ændringer af ordensregler (inspireret af henstilling fra Kommunen, fra Retten i Hillerød og ordensregler for andre grundejerforeninger), hvor godkendelse ville kræve 17 stemmer for.
Efter ikke at have fået det fornødne flertal vedr. de første 4 forslag frafaldt bestyrelsen de resterende 5 forslag.
Der var bemærkninger om, at forslagene i større omfang burde tage hensyn til grunde, hvor ejerne kun sjældent er på ejendommen, samt at gøre bestyrelsens tilsyn med overholdelsen mindre subjektiv.
- 10.2. Forslag fra bestyrelsen om at etablere et græsområde ved sandstranden ved slåning af siv - med et budget for 2023 på 7.500 kr. Forslaget blev vedtaget.
- 10.3. Forslag fra medlem Dan Møller vedr. indkaldelse og suppleanter. Forslagene blev forkastet.
- 10.4. Forslag fra medlem Bjarne Sørensen, Strandgaardsvej 19 om at få dispensation fra ordensreglerne afsnit 6, således at han kan køre til og fra samt parkere en lastbil på over 3.500 kg på sin grund. Forslaget blev forkastet.

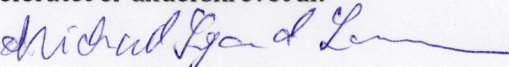
11. Eventuelt

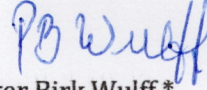
Flere udtalte at være kede af, at generalforsamlingen havde haft en så usædvanlig ubehagelig tone, som om nogle i forsamlingen så bestyrelsen som deres modstandere og ikke som deres valgte tillidsmænd.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og afsluttede generalforsamlingen. Han ville ikke - som sædvanen ellers er - takke for god ro orden. Han udtrykte forbavselse over den dårlige stemning og manglende villighed til at følge dirigentens anvisninger - forårsaget af nogle få.

Formanden takkede dirigenten for sit ihærdige forsøg på at styre generalforsamlingen.

Referatet er underskrevet af:


Michael Søgaard Larsen *
dirigent


Peter Birk Wulff *
sekretær og referent (jf. § 6)

* godkendt pr. mail 15.04. Vil efter 25.04. blive tilføjet egentlige underskrifter