

GFVS Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler til generalforsamlingen 9. april 2022

Indledning

- Der er ingen kontroversielle ændringer indeholdt i bestyrelsens forslag om ændring af vedtægter og ordensregler. Nyt er dog forslag om pligt til at bekæmpe bjørneklo.
- Formålet med forslagene er primært at gøre vedtægter og ordensregler lettere at finde rundt i. Således foreslås indholdet i vedtægternes §§ 14 – 19 flyttet til og sammenskrevet med ordensreglerne, da der nu i et vist omfang er tale om gentagelser; men ingen egentlige ændringer.
- Samtidig tilføjes regler vedrørende hunde, som dog svarer til de allerede gældende regler i hundeloven og Naturstyrelsens regler om hundes færden på strande.

Nuværende	Ændringsforslag
<p>Vedtægter for grundejerforeningen Ved Strandgaarden</p> <p>§ 1</p> <p>Grundejerforeningens navn er "Ved Strandgaarden"; dens hjemsted er Over Dråby Strand, Jægerspris, Frederikssund kommune.</p> <p>Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.</p> <p>Grundejerforeningen omfatter ejendommene med matrikelnumrene 5__ Over Dråby By, Dråby beliggende på nedennævnte veje:</p> <p>Digevænget, Dråby Strandvej, Fasanvænget, Fjordvej, Lærkevænget, Spurvevej, Strandgårdsvej fra nr. 13/42, Stærevej, Svalevej, Vibevænget og Vinkelstien.</p> <p>For grundejere, på hvis ejendom/me der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af grundejerforeningen, skal medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af den pågældende ejendom/me.</p> <p>Foreningen er stiftet 16. maj 1950.</p> <p>§ 2</p> <p>Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, herunder vejenes og fællesarealernes vedligeholdelse og andre fællesanlæg. Ligeledes fælles opgaver/problemer med involverede offentlige myndigheder.</p> <p>Beslutninger i henhold til nærværende § træffes af generalforsamlingen jf. vedtægterne § 6.</p> <p>§ 3</p> <p>Foreningens opgave i henhold til § 2 overdrages til bestyrelsen, der har forpligtelse til at bringe de på generalforsamlingen lovlige vedtagne beslutninger til udførelse og i øvrigt lede foreningens anliggender under ansvar for generalforsamlingen.</p>	<p>Ændre fra "13/42" til "13 henholdsvis 24", da rettelsen i 2019 var forkert</p> <p>Slette: "For grundejere ejendom/me" fordi reglen ikke længere er relevant</p> <p>tilføje efter "1950": "Foreningen har CVR-nummer: 38799584 og hjemmesiden https://vedstrandgaarden.dk"</p> <p>Slette: "Beslutninger §6" fordi reglen er overflødig, da § 6 altid skal anvendes.</p>

GFVS Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler til generalforsamlingen 9. april 2022

§ 4

Enhver grundejer skal være medlem af grundejerforeningen og har ved eventuelt salg pligt til at meddele dette til køberen, ligesom salget skal oplyses til kassereren med angivelse af købers hjemadresse, e-mail og telefonnummer (helst mobil).

Kun ejeren af én eller flere grunde kan blive medlem af grundejerforeningen.

Medlemmerne kan se foreningens vedtægter og ordensregler på foreningens hjemmeside. Medlemmerne har pligt til at oplyse foreningen om deres hjemadresse, e-mail (hvis sådan haves) og telefonnummer (helst mobil) samt ændringer heri til foreningens kasserer.

§ 5

Til Foreningens administration og øvrige udgifter betales for hvert mart. nr. for sig et af generalforsamlingen vedtaget årligt kontingent. Kontingentet opkræves pr. 1. januar for regnskabsåret og betales inden den 1. februar med det fastsatte beløb pr. matr.nr. Medlemmer uden meddelelse af e-mail kan have et omkostningsbestemt tillægskontingent.

Yderligere betaler grundejerne samtidig et af generalforsamlingen vedtaget vejfundsbidrag, hvis midler kun må anvendes til vejarbejder og vedligeholdelse af fællesarealerne. **Kontingent og vejbidrag betales efter bestyrelsens anvisninger via opkrævningskort eller betalingservice.**

Foreningens kasserer fører et særskilt regnskab for Vejfonden.

Kontingent og vejfundsbidrag betales efter bestyrelsens anvisning **f.eks. via netbank**, med angivelse af sommerhusadresse.

Såfremt bidragene til grundejerforeningen ikke er rettidig betalt, vil beløbene blive overgivet til inkasso; dog skal medlemmet forinden rykkes gennem brev eller e-mail.

De med restancen forbundne omkostninger skal betales af medlemmet.

§ 6

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer og disses ægtefælle/samlever eller myndige børn.

Medlemmer, der er i restance med et eller flere bidrag til foreningen, har ikke adgang til generalforsamlingen.

På generalforsamlingen kan ethvert medlem afgive én stemme for hver parcel de ejer. Der kan således ikke anvendes fuldmagt for andre parceller.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning medmindre bestyrelsen eller mindst ¼ af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Er et medlem forhindret i at møde, kan det lade sig repræsentere ved ægtefælle/ samlever eller myndige børn.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Beslutninger tages af generalforsamlingen ved simpel majoritet blandt de fremmødte stemmeberettigede

Slette:
"Kontingent betalingservice" da omtrent samme regler fremgår lige nedenfor.

Ændre:
"f.eks. via netbank"
til " f.eks. via betalingservice eller betalingskort.

GFVS Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler til generalforsamlingen 9. april 2022

<p>medlemmer, jf. dog § 9 og § 13.</p> <p>Sekretæren fører referat over forhandlingerne. Referat lægges på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter generalforsamlingen.</p> <p>§ 7</p> <p>Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt inden udgangen af april måned.</p> <p>Indkaldelsen sker ved opslag på foreningens hjemmeside samt ved e-mail til alle medlemmer med mindst 14 dages varsel. Medlemmer uden e-mail, der måtte ønske det, kan ved skriftligt at meddele bestyrelsen det, modtage skriftlig indkaldelse med dagsorden.</p> <p>Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og opslås på hjemmesiden samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen og vedlægges e-mail indkaldelserne.</p> <p>Dagsordenen skal, for den ordinær generalforsamlings vedkommende, altid omfatte følgende punkter:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Valg af 2 stemmetællere3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.4. Regnskab for det forløbne år.5. Fremlæggelse af budget for næstfølgende år.6. Valg af bestyrelse jf. § 10.7. Fastsættelse af årskontingent8. Fastsættelse af vejfundsbidrag. <p>Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indgivet skriftligt til formanden senest den 15. februar og medtages i dagsordenen.</p> <p>Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning</p> <p>§ 8</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære, men med mindst 8 dages varsel. Afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig motiveret begæring derom med angivelse af forhandlingsemne. Når en sådan begæring indgives, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse.</p> <p>§ 9</p> <p>Ændringer i vedtægterne kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor.</p> <p>§ 10</p> <p>Bestyrelsen består af formand, kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv ved næstformand og sekretær samt vejformand. Desuden vælges 2 suppleanter. Valget gælder for 2 år ad</p>	<p>Tilføje efter ” .bestyrelse” ”mv.”</p> <p>Tilføje efter ”..vejfundsbidrag” ”9. Eventuelt”</p>
--	--

GFVS Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler til generalforsamlingen 9. april 2022

<p>gangen.</p> <p>Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges på lige år, formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges på ulige år.</p> <p>Hvert år afgår og vælges suppleanter.</p> <p>Alle foreningen vedrørende retsforhandlinger kan med fuld gyldighed også over for tredjemand foretages af formand eller næstformand og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.</p> <p>Økonomiske dispositioner, såvel investeringer i værdipapirer som i andre investeringer dette være sig veje eller andet, der overstiger 100.000 kr., skal godkendes af en generalforsamling. Det skal dog altid godkendes af en samlet bestyrelse. Køb, salg eller pantsætning af fast ejendom skal godkendes af generalforsamlingen. Ligeledes skal lånoptagelse på mere end 100.000 kr. godkendes af generalforsamlingen. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, som påhviler foreningen.</p> <p>Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 medlemmer er til stede.</p> <p>Ved bestyrelsesmøderne føres protokol, som kan forlanges oplæst på de ordinære generalforsamlinger. Af alle udgående skrivelser tages kopi, der ligesom alle indgående skrivelser skal opbevares i arkiv evt. elektronisk.</p> <p>§ 11</p> <p>Foreningens regnskab føres af kassereren, der drager omsorg for, at foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse. Midlerne i Vejfonden skal placeres således, at 90 % heraf kun kan hæves med samtidig signering fra kasserer og formand eller næstformand.</p> <p>Foreningen tegner en ansvarsforsikring for vejarealet. Foreningens regnskab fremlægges på den ordinære generalforsamling i revideret stand.</p> <p>Kassereren er pligtig til at forelægge foreningens regnskab og kassebilag for bestyrelsen og revisorerne, så ofte det forlanges.</p> <p>Regnskabsåret er kalenderåret.</p> <p>§ 12</p> <p>Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.</p> <p>Regnskabets revision foretages af revisorerne, der er pligtige til at foretage revision senest 14 dage efter at de fra kassereren har fået meddelelse om, at regnskabet er afsluttet. Desuden må de foretage en uanmeldt revision mindst én gang årligt. Revisionen skal gennemgå foreningens regnskab talmæssigt, samt forvisse sig om, at de opgivne aktiver er til stede.</p> <p>§ 13</p> <p>Grundejerforeningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 2/3 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler som anført i § 9. Forslaget skal tillige indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.</p>	<p>Tilføj nyt afsnit efter "suppleanter": "Der stemmes særskilt for hver enkelt post i foreningen mellem de, der stiller op til posten". Der stemmes altså ikke samlet for alle ens poster, som fx bestyrelsesmedlemmer. Det svarer til foreningens seneste praksis.</p> <p>Tilføj efter "forening": "Dette gælder også overfor banker, Betalingservice og lignende.</p> <p>Tilføj efter "generalforsamlinger": " Hvis dirigenten skønner det hensigtsmæssigt, så kan oplæsningen erstattes af, at der i stedet udlånes en kopi til gennemlæsning under generalforsamlingen "</p>
--	--

GFVS Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler til generalforsamlingen 9. april 2022

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtigelser, medmindre alle dens forpligtigelser og rettigheder overtages af en anden grundejerforening eller anden offentlig myndighed.

§ 14

Medlemmerne har pligt til at beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig **ud eller over rabatterne iflg. love vedr. private fællesveje, som håndhæves af Frederikssund kommune.**

§ 15

Rabatterne tilhører grundejerforeningen og må ikke benyttes til længerevarende formål; f.eks. affald, markeringssten, grus, stolper, hegn eller lignende.

Grundejerne har pligt til at holde rabatterne.

§ 16

Overtrædelse af § 14 vil medføre en skriftlig henvendelse fra grundejerforeningen til den pågældende grundejer om at foretage det fornødne inden 4 uger. Bliver forholdene ikke bragt i orden, kan grundejerforeningen **rette henvendelse til Frederikssund kommune**, der giver medlemmet en frist og – hvis den ikke overholdes – lader arbejdet udføre på grundejerens regning. Også udgifter til evt. inddrivelse af beløbet er på grundejerens regning.

§ 17

Brug af støjende redskaber før kl. 8.00 og efter kl. 12.00 på søn- og helligdage er ikke tilladt.

§ 18

Færdsel og parkering i området med køretøjer over 3.500 kg totalvægt er forbudt på såvel privat grund som offentligt areal. Undtaget er dog ærindekørsel i forbindelse med vareaflysning.

§ 19

Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer i rabatterne eller på ejendommene. Overtrædelse vil medføre retsforfølgelse.

Hver grundejer må have en campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om, at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen.

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens generalforsamling den **14. april 2019**, fra hvilken dato de er gældende.

Over Dråby Strand, den **14. april 2019**

P.b.v.

Jan Hartmann

formand

Slette § 14 til 19 og i stedet indarbejde disse i foreningens ordensregler, som allerede i et vist omfang dublerer disse regler.

Ny § 14: "Foreningen vedtager særskilte ordensregler, som medlemmerne har pligt til at følge på samme måde som vedtægterne"

Dato mv nedenfor ajourføres

Nuværende	Fra vedtægterne og ændringer til disse	Forslag til nye ordensregler
<p>Ordensregler for grundejerforeningen Ved Strandgården</p> <p>1. Formål og gyldighed</p> <p>Disse ordensregler har til formål at sikre bevarelse af grundejerforeningen "Ved Strandgården" som et rekreativt og naturskønt område.</p> <p>Ordensreglerne supplerer foreningens vedtægter.</p> <p>Under medlemmernes pligter henhører også en forpligtelse til at sikre, at ordensreglernes bestemmelser overholdes af medlemmer af medlemmets husstand, gæster, logerende, lejere og i øvrigt af alle andre personer end medlemmet selv, der befinder sig på foreningens område.</p> <p>2. Benyttelse og vedligeholdelse</p> <p>Medlemmerne må ikke benytte deres ejendomme og de til disse hørende bestanddele, herunder rabatter, andel af vej indtil halv vejbredde mv. (herefter i fællesskab benævnt "ejendom(me)(ne)") til oplagsplads eller lignende, ligesom der på ejendommene ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter.</p> <p>Ejendommene må endvidere ikke frembyde et ubehageligt skue eller være til gene for andre medlemmer eller deres ejendomme. Under henstilling af effekter, der ikke må henstilles på ejendommen, hører uindregistrerede køretøjer.</p> <p>På de til ejendommen hørende rabatter og andele af vej m.v. må der ikke henstilles affaldsspande, flaskecontainere, postkasser m.v. Disse effekter er medlemmerne forpligtede til at anbringe på medlemmernes egne ejendomme.</p>	<p>§ 15</p> <p>Rabatterne tilhører grundejerforeningen og må ikke benyttes til længerevarende formål; f.eks. affald, markeringssten, grus, stolper, hegn eller lignende. Grundejerne har pligt til at holde rabatterne.</p> <p>§ 19</p> <p>Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer i rabatterne eller på ejendommene. Overtrædelse vil medføre retsforfølgelse.</p> <p>Hver grundejer må have en campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om, at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen.</p>	<p>Ordensregler for grundejerforeningen Ved Strandgården</p> <p>1. Formål og gyldighed</p> <p>Disse ordensregler har til formål at sikre bevarelse af grundejerforeningen "Ved Strandgården" som et rekreativt og naturskønt område.</p> <p>Ordensreglerne supplerer foreningens vedtægter.</p> <p>Under medlemmernes pligter henhører også en forpligtelse til at sikre, at ordensreglernes bestemmelser overholdes af medlemmer af medlemmets husstand, gæster, logerende, lejere og i øvrigt af alle andre personer end medlemmet selv, der befinder sig på foreningens område.</p> <p>2. Benyttelse og vedligeholdelse</p> <p>Medlemmerne må ikke benytte deres ejendomme og de til disse hørende bestanddele, herunder rabatter, andel af vej indtil halv vejbredde mv. (herefter i fællesskab benævnt "ejendom(me)(ne)") til oplagsplads eller lignende, ligesom der på ejendommene ikke må henstilles kassable eller havarerede effekter.</p> <p>Rabatterne tilhører grundejerforeningen og må ikke benyttes til længerevarende formål; f.eks. affald, markeringssten, grus, stolper, hegn eller lignende. Grundejerne har pligt til at holde rabatterne. På de til ejendommen hørende rabatter og andele af vej m.v. må der ikke henstilles affaldsspande, flaskecontainere, postkasser m.v. Disse effekter er medlemmerne forpligtede til at anbringe på medlemmernes egne ejendomme.</p> <p>Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer i rabatterne eller på ejendommene. Overtrædelse vil medføre retsforfølgelse.</p> <p>Hver grundejer må have en campingvogn stående på egen grund, med eller uden nummerplader. Der er dog krav om, at den skal fremstå i pæn ren og velholdt stand. Bestyrelsen vurderer evt. tvivlsspørgsmål ved syn på grunden efter aftale med grundejeren, som kan pålægges at fjerne vognen.</p> <p>Ejendommene må endvidere ikke frembyde et ubehageligt skue eller være til gene for andre medlemmer eller deres</p>

<p>3. Beskæring og klipning af græsvækst</p> <p>Det påhviler medlemmerne at overholde beskæring af træer og buske samt at slå græsvækst på deres ejendomme / rabatter mindst 3 gange årligt efter følgende retningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Første slåning foretages i starten af maj måned. • Anden slåning foretages i løbet af juli måned. • Tredje slåning foretages i løbet af september måned. <p>4. Støj</p> <p>Brug af støjende redskaber før kl. 8.00 og efter kl. 12.00 på søn- og helligdage er ikke tilladt.</p> <p>5. Færdsel på fællesarealer</p> <p>"Torvet" Strandgårdsvej/Svalevej – "Trekanten" Strandgårdsvej "Strandengen"</p> <p>Færdsel med motordrevne køretøjer på grønne stier og områder er ikke tilladt.</p> <p>Teltslagning og henkastning af affald m.v. på fællesarealerne er forbudt.</p> <p>Hunde må kun færdes på foreningens arealer, såfremt disse føres i snor. Påbuddet gælder ikke på medlemmernes egne ejendomme. Hundeefterladenskaber skal opsamles og medtages.</p> <p>6. Parkering m.v.</p> <p>Al parkering er forbudt på vendepladser, stier, grønne områder og ikke mindst på alle rabatter omfattet af ejendommene.</p> <p>Al parkering af last-, flytte-, rute- og fragtbiler over 3.500 kg</p>	<p>§ 14</p> <p>Medlemmerne har pligt til at beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig ud eller over rabatterne iflg. love vedr. private fællesveje, som håndhæves af Frederikssund kommune.</p> <p><i>Ændre: "... ud eller kommune." til: " ud på eller over rabatterne iflg. love vedr. private fællesveje, så den holdes indenfor ejendommens skel, og så beplantning ud mod veje og fortove har en højde af minimum 4,20 m over kørebane og 2,75 m over rabatter."</i></p> <p>§ 17</p> <p>Brug af støjende redskaber før kl. 8.00 og efter kl. 12.00 på søn- og helligdage er ikke tilladt.</p> <p>Slette: "Torvet Strandengen" da teksten ikke ses at være til nogen nytte.</p> <p>Tilføjes:</p> <p>På stranden skal Naturstyrelsens regler følges: "I sommerhalvåret, fra april til og med september, skal hunde være i snor på stranden. I vinterhalvåret, fra oktober til og med marts, må en hund gerne være løs på stranden, men kun hvis den ikke risikerer at forvolde andre skade".</p> <p>§ 18</p> <p>Færdsel og parkering i området med køretøjer over 3.500 kg totalvægt er forbudt på såvel privat grund</p>	<p>ejendomme. Under henstilling af effekter, der ikke må henstilles på ejendommen, hører uindregistrerede køretøjer.</p> <p>3. Beskæring og klipning af græsvækst</p> <p>Medlemmerne har pligt til at beskære, evt. fælde, bevoksning, der breder sig ud på eller over rabatterne iflg. love vedr. private fællesveje, så den holdes indenfor ejendommens skel, og så beplantning ud mod veje og fortove har en højde af minimum 4,20 m over kørebane og 2,75 m over rabatter.</p> <p>Det påhviler medlemmerne at overholde beskæring af træer og buske samt at slå græsvækst på deres ejendomme / rabatter mindst 3 gange årligt efter følgende retningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Første slåning foretages i starten af maj måned. • Anden slåning foretages i løbet af juli måned. • Tredje slåning foretages i løbet af september måned. <p>4. Støj</p> <p>Brug af støjende redskaber før kl. 8.00 og efter kl. 12.00 på søn- og helligdage er ikke tilladt.</p> <p>5. Færdsel på fællesarealer</p> <p>"Torvet" Strandgårdsvej/Svalevej – "Trekanten" Strandgårdsvej "Strandengen"</p> <p>Færdsel med motordrevne køretøjer på grønne stier og områder er ikke tilladt.</p> <p>Teltslagning og henkastning af affald m.v. på fællesarealerne er forbudt.</p> <p>Hunde må kun færdes på foreningens arealer, såfremt disse føres i snor. Påbuddet gælder ikke på medlemmernes egne ejendomme. Hundeefterladenskaber skal opsamles og medtages. På stranden skal Naturstyrelsens regler følges: "I sommerhalvåret, fra april til og med september, skal hunde være i snor på stranden. I vinterhalvåret, fra oktober til og med marts, må en hund gerne være løs på stranden, men kun hvis den ikke risikerer at forvolde andre skade".</p> <p>6. Parkering m.v.</p> <p>Al parkering er forbudt på vendepladser, stier, grønne områder og ikke mindst på alle rabatter omfattet af ejendommene.</p> <p>Al parkering af last-, flytte-, rute- og fragtbiler over 3.500 kg</p>
---	--	---

<p>eller andet lignende er ligeledes forbudt, på såvel rabatter som på den enkelte ejendom, med mindre der er tale om almindelig af- og pålæsning.</p> <p>Parkering i forbindelse med besøg hos et medlem (0 – 24 timer) betragtes ikke som en overtrædelse af parkeringsforbuddet omfattet af nærværende ordensregler.</p> <p>7. Afbrænding af haveaffald</p> <p>Afbrænding af haveaffald er ikke længere tilladt ifølge affaldsbekendtgørelse nr. 1415 af 12.12.2011.</p> <p>8. Sanktioner</p> <p>Ved overtrædelse af ordensreglerne kan foreningen henstille eller pålægge det pågældende medlem til inden for en efter forholdet afpasset fastsat frist - der som udgangspunkt ikke vil være længere end 2 uger - at ophøre med den ulovlige/uberettigede adfærd/tilstand.</p> <p>Ved overtrædelse af afsnit 2 under Benyttelse og vedligeholdelse skal fristen for ophør af adfærden/tilstanden dog være 4 uger.</p> <p>Såfremt medlemmet ikke efterkommer foreningens henvendelse, er foreningen berettiget til at forfølge foreningens interesser på en efter forholdet afpasset valgt fremgangsmåde jf. § 16 i vedtægterne.</p> <p>Meddelelser til medlemmerne skal være skriftlige og fremsendelse skal ske pr. brev til medlemmernes privatadresse eller pr. e-mail.</p> <p>Nærværende ordensregler er vedtaget på foreningens generalforsamling den 9. april 2017, fra hvilken dato de er gældende.</p> <p>Over Dråby Strand, den 9. april 2017</p> <p>P.b.v.</p>	<p>som offentligt areal. Undtaget er dog ærindekørsel i forbindelse med vareaflysning.</p> <p>Ændre til: "Vareaf- eller pålæsning"</p> <p>Ændre til: " .tilladt ifølge gældende affaldsbekendtgørelse".</p> <p>Tilføjes, Nyt 8 "Grundejerne har pligt til at bekæmpe bjørneklo på deres grunde. Der må således ikke forefindes blomstrende bjørneklo på grundene, og der skal foretages f.eks. rodstikning flere gange om året. "</p> <p>Nr. 8 bliver nr. 9</p> <p>§ 16</p> <p>Overtrædelse af § 14 vil medføre en skriftlig henvendelse fra grundejerforeningen til den pågældende grundejer om at foretage det fornødne inden 4 uger. Bliver forholdene ikke bragt i orden, kan grundejerforeningen rette henvendelse til Frederikssund kommune, der giver medlemmet en frist og – hvis den ikke overholdes – lader arbejdet udføre på grundejerens regning. Også udgifter til evt. inddrivelse af beløbet er på grundejerens regning.</p> <p>§ 16 er ikke nødvendig, da den er overflødig i forhold til ordensreglernes punkt om sanktioner, da henvisningen til § 14 alene vedrører beplantninger, og da Frederikssund kommune nu kun er aktiv, hvis der er væsentlige trafikmæssige gener.</p> <p>Dato mv nedenfor ajourføres</p>	<p>eller andet lignende er ligeledes forbudt, på såvel rabatter som på den enkelte ejendom, med mindre der er tale om almindelig af- og pålæsning.</p> <p>Færdsel og parkering i området med køretøjer over 3.500 kg totalvægt er forbudt på såvel privat grund som offentligt areal. Undtaget er dog ærindekørsel i forbindelse med vareaf- eller pålæsning.</p> <p>Parkering i forbindelse med besøg hos et medlem (0 – 24 timer) betragtes ikke som en overtrædelse af parkeringsforbuddet omfattet af nærværende ordensregler.</p> <p>7. Afbrænding af haveaffald</p> <p>Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt ifølge gældende affaldsbekendtgørelse nr. 1415 af 12.12.2011.</p> <p>8. Bjørneklo</p> <p>Grundejerne har pligt til at bekæmpe bjørneklo på deres grunde. Der må således ikke forefindes blomstrende bjørneklo på grundene, og der skal foretages f.eks. rodstikning flere gange om året.</p> <p>9. Sanktioner</p> <p>Ved overtrædelse af ordensreglerne kan foreningen henstille eller pålægge det pågældende medlem til inden for en efter forholdet afpasset fastsat frist - der som udgangspunkt ikke vil være længere end 2 uger - at ophøre med den ulovlige/uberettigede adfærd/tilstand.</p> <p>Ved overtrædelse af afsnit 2 under Benyttelse og vedligeholdelse skal fristen for ophør af adfærden/tilstanden dog være 4 uger.</p> <p>Såfremt medlemmet ikke efterkommer foreningens henvendelse, er foreningen berettiget til at forfølge foreningens interesser på en efter forholdet afpasset valgt fremgangsmåde jf. § 16 i vedtægterne.</p> <p>Meddelelser til medlemmerne skal være skriftlige og fremsendelse skal ske pr. brev til medlemmernes privatadresse eller pr. e-mail.</p> <p>Nærværende ordensregler er vedtaget på foreningens generalforsamling den 9. april 2017, fra hvilken dato de er gældende.</p> <p>Over Dråby Strand, den 9. april 2017</p>
--	--	--

GFVS Forslag til ændring af vedtægter og ordensregler til generalforsamlingen 9. april 2022

Kaj Andersson formand		P.b.v. Kaj Andersson formand
--------------------------	--	------------------------------------