

## Grundejerforeningen "Ved Strandgaarden"

Årsregnskab 31.12.2016 (kr.)	Note	Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015
<b>Grundejerforeningen</b>					
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Indtægter</b>					
Kontingent	1	21.800	22.700	21.900	23.900
Rykkergebyr og inkasso refusion modtaget		5.000	4.200		1.900
Obligationer, udbytte				2.000	3.070
Bankindestående, renter			0		0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>26.800</b>	<b>26.900</b>	<b>23.900</b>	<b>28.870</b>
<b>Omkostninger</b>					
Porto		-2.000	-3.374	-1.900	-1.890
Kontorartikler		-2.000	-2.429	-1.600	-1.539
Bestyrelsesmøder		-7.000	-7.854	-5.500	-5.307
Generalforsamling		-1.000	-880	-500	-392
Gaver		-500	-499	-1.000	-983
Forsikringer	2	-8.000	-2.721	-4.000	-4.028
Hjemmeside		-200	-184		-90
Bankgebyrer					-27
Vedligeholdelse af fællesarealer	3			-3.000	-2.700
Bjørneklobekæmpelse	3			-2.700	-2.718
Sct. Hans arrangement		-2.000	-1.640	-3.000	-680
Kontingenter afskrevet som uerholdelige					-700
Inkassoomkostninger		-4.000	-2.915		
Div. omkostninger		0	-3.074		
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-26.700</b>	<b>-25.570</b>	<b>-23.200</b>	<b>-21.054</b>
<b>Indtægter minus omkostninger</b>		<b>100</b>	<b>1.330</b>	<b>700</b>	<b>7.816</b>
<b>Aktiver og passiver</b>					
<b>Aktiver</b>					
Likvider, Nordea Bank 2670 7150101894		229.285	228.685	228.555	127.639
Tilgode hos Vejfonden			500		100.216
Tilgodehavende kontingent, ekskl. gebyr					
<b>Aktiver i alt</b>		<b>229.285</b>	<b>229.185</b>	<b>228.555</b>	<b>227.855</b>
<b>Passiver</b>					
Skyldige beløb		0	0	0	0
Egenkapital i foreningen					
Ved årets begyndelse		229.185	227.855	227.855	220.039
Årets indtægter minus omkostninger		100	1.330	700	7.816
Ved årets slutning		229.285	229.185	228.555	227.855
<b>Passiver i alt</b>		<b>229.285</b>	<b>229.185</b>	<b>228.555</b>	<b>227.855</b>

### Noter:

- 1 Kontingenter indtægtsføres fra 2016 ved opkrævning, mod tidligere ved modtagen betaling. Hvad der ikke er modtaget betaling for er fra 31.12.2016 aktiveret under "Tilgodehavende kontingent". Kontingent opkræves til foreningen med 100 kr. Med 218 medlemmer giver dette 21.800 kr. I 2016 er indtægtsført 900 kr. vedr. opkrævet men ikke betalt i tidligere år.
- 2 Forsikringer er i 2016 reduceret fordi der ikke længere kan tegnes kautionsforsikring. Budget 2017. De øgede omkostninger her skyldes nytegning af ansvarsforsikring samt forsikring vedr. bestyrelsesansvar og retshjælp.
- 3 Omkostninger vedr. fællesareal og bjørneklo er fra regnskab 2016 belastet Vejfonden.

Årsregnskab 31.12.2016 (kr.)	Note	Budget 2017	Regnskab 2016	Budget 2016	Regnskab 2015
<b>Vejfonden</b>	a				
<b>Resultatopgørelse</b>					
<b>Indtægter</b>					
Kontingent	b	131.400	135.600	131.400	132.600
Værdipapirer, udbytte		20.000	20.409		
Obligationer, renter				1.700	1.693
Værdipapirer, kursreguleringer		14.000	14.444		
Bankindestående, renter			0		0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>165.400</b>	<b>170.453</b>	<b>133.100</b>	<b>134.293</b>
<b>Omkostninger</b>					
Vejarbejder	c	-40.000	-27.355	-40.000	
Bjørneklobekæmpelse		-5.000	-4.950		
Vedligeholdelse af fællesarealer		-6.000	-3.700		
Traktor anskaffelse		-7.000			
Traktor drift		-3.000			
Div. omkostninger		-1.000	-978		
Kontingenter afskrevet som uerholdelige			0		
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-62.000</b>	<b>-36.983</b>	<b>-40.000</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter minus omkostninger</b>		<b>103.400</b>	<b>133.470</b>	<b>93.100</b>	<b>134.293</b>
<b>Aktiver og passiver</b>					
<b>Aktiver</b>					
Likvider, Nordea Bank 2670 7153 107 167		92.592	62.006	248.822	341.416
Værdipapirer, Nordea Invest Basis 2	d	1.000.000	925.986	700.000	614.522
Tilgodehavende kontingent			1.200		-
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.092.592</b>	<b>989.192</b>	<b>948.822</b>	<b>955.938</b>
<b>Passiver</b>					
Gæld til Grundejerforeningen					100.216
Egenkapital i Vejfonden					
Ved årets begyndelse		989.192	855.722	855.722	721.429
Årets indtægter minus omkostninger		103.400	133.470	93.100	134.293
Ved årets slutning		1.092.592	989.192	948.822	855.722
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.092.592</b>	<b>989.192</b>	<b>948.822</b>	<b>955.938</b>

**Noter:**

- Vejfondens midler må kun anvendes til vejarbejder og vedligeholdelse af fællesarealerne.
- Kontingenter indtægtsføres fra 2016 ved opkrævning, mod tidligere ved modtagen betaling. Hvad der ikke er modtaget betaling for er fra 31.12.2016 aktiveret under "Tilgodehavende kontingent". Kontingent opkræves til foreningen med 600 kr. Med 219 medlemmer giver dette 131.400 kr. I 2016 er indtægtsført 4.200 kr. vedr. opkrævet men ikke betalt i tidligere år. Én parcel betaler til Vejfonden men er ikke medlem af foreningen, da medlemspligt ikke er tinglyst.
- Der er i budget 2017 ikke taget hensyn til eventuelle generalforsamlingsgodkendelser vedr. Vejstykket og Fællesarealet.
- Udgør 31.12.2016 Nom. 5898 til kurs 157

**Regnskabspåtegninger**

Jægerspris, den 25. februar 2017.

Bestyrelsen for grundejerforeningen "Ved Strandgaarden" har godkendt ovenstående årsregnskaber for foreningen og for Vejfonden for 2016.

Kaj Asbjørn Andersson  
*formand*

Erik Jensen  
*næstformand*

Torben Kjer  
*kasserer*

Svend Erik Kramer

Peter Birk Wulff

Som revisorer for grundejerforeningen "Ved Strandgaarden" har vi revideret ovenstående årsregnskaber for foreningen og for Vejfonden for 2016.

Helle Lerager

Jørgen Simonsen