

Til medlemmerne af grundejerforeningen Ved Strandgaarden

### **Formand, kasserer og bestyrelsesmedlem har valgt at udtræde af bestyrelsen – ny bestyrelse**

Efter det passerede på generalforsamlingen den 22. april 2018 og det efterfølgende bestyrelsesmøde har formanden Kaj Andersson og kassereren Torben Kjer den 23. april meddelt den øvrige bestyrelse, at de med øjeblikkelig virkning udtræder af bestyrelsen. Og den 24. april har Keld Øder meddelt, at han også udtræder af bestyrelsen. På generalforsamlingen var der ikke genvalg af den hidtidige vejformand Svend Erik Kramer og sekretær Peter Birk Wulff. Af den seneste bestyrelse og bestyrelsessuppleanter er nu ingen tilbage.

*I bestyrelsen er herefter*

*Bestyrelsesmedlemmer*

- *Jørgen Simonsen, Vibevangenget 15. Har tidligere været formand*
- *Johnna Jørgensen, Draaby Strandvej 2. Nyt medlem*

*Bestyrelsessuppleanter*

- *Jan Hartmann, Vinkelstien 12*
- *Mogens Hansen, Lærkevangenget 8*

Det passerede på generalforsamlingen tages af de afgåede bestyrelsesmedlemmer som udtryk for mistillid til den måde, som bestyrelsen gennem de seneste to år har varetaget sine opgaver på.

Undertegnede opfattelse af forløbet er dette:

- Tidligere bestyrelser har ikke fulgt tæt op på, at **området holdes ordentligt**, således som det kræves i vedtægterne. Vedtægternes krav ligner de fleste andre grundejerforeningers og svarer til, hvordan næsten alle opfører sig, og hvordan de fleste ønsker deres naboers grunde skal være holdte.  
Manglende overholdelse drejer sig især om uindregistrerede campingvogne og biler, gamle bunker af byggeaffald, gennem år ikke anvendte stakke af byggematerialer og manglende klipning af træer og hække mod veje.  
De tidligere bestyrelser har henstillet men har ikke anvendt de tvangsmuligheder, som vedtægterne giver via domstolene, hvilket den seneste bestyrelse som sidste mulighed har gjort – uden omkostning for foreningen.  
Denne tvangsgennemførelse har mange taget afstand fra, og på generalforsamlingen blev det nævnt, at bestyrelsen var konfliktsøgende. Den seneste bestyrelse har ment, det var bestyrelsens pligt at søge vedtægterne overholdt og ikke bare holde sig fri af mulige konflikter. Og det er kun de få, der ikke automatisk lever op til vores fælles vedtagne regler.
- Tidligere bestyrelser har haft **kontingentrestancer** for flere år tilbage. Den seneste bestyrelse har pr. mail (eller ved manglende mailadresse da i brev til såvel hjemadresse som sommerhusadresse) adviseret, rykket to gange og herefter sendt til retlig inkasso. Denne inkasso koster medlemmet 100 kr. i gebyr og 400 kr. i retsafgift.  
Også denne tvangsgennemførelse har mange taget afstand fra. Jørgen Simonsen betegnede på generalforsamlingen fremgangsmåden som skuffende.  
Her har den seneste bestyrelse ment, at der må være grænser for, hvor mange gange kassereren skal bruge tid på at bede medlemmer om at betale, ligesom foreningen skal undgå at tabe kontingentindtægter.
- Der har været budgetoverskridelse vedrørende **asfaltarbejde**. Det skyldes modtagen rådgivning i sommeren 2017 fra et af de største asfaltfirmaer om at forlænge vejenes levetid, så der ikke sker nedsivningsskader inden der skal ny belægning på om 3-4 år.  
At foretage dette arbejde betegnede Jørgen Simonsen på generalforsamlingen som tåbeligt. Det er undertegnede så ikke enige i.

- **Vejstykket** (den østlige del af Strandkærvej svarende til de ca. 100 meter mellem Lærkevænget og Søstjernevej) har længe trafikalt været usikkert, især for bløde trafikanter. Vejstykket ejes af nabogrundejerforeningen og asfalten lappes pga. buskørsel af kommunen. Generalforsamlingen i 2017 godkendte (24 for og 1 imod), at *"der kan arbejdes videre med muligheden for at forbedre den østlige del af Strandkærvej (de ca. 100 meter mellem Lærkevænget og Søstjernevej) indenfor en beløbsramme for Vejfonden i niveauet 100.000 kr."* Det har bestyrelsen så gjort i 2017, men det blev ikke til noget pga. modstand fra ejerens side. At bruge penge til en landinspektør for at kunne kende den nøjagtige bredde af vejmatrixen betegnede Jørgen Simonsen på generalforsamlingen som tåbeligt. Det er undertegnede så ikke enige i.
- **Fællesarealet** ned mod vandet henligger som et naturskønt område, hvor der alene er etableret en sti fra Strandgaardsvej til strandbredden. Her foreslog bestyrelsen til generalforsamlingen i 2017, at det undersøges, om vi generelt kan få større glæde af fællesarealet, hvis en lille del at det anlægges, så det kan bruges til ophold, boldleg, Sankt Hans arrangement osv. Dette var også blevet aktuelt, fordi vi ikke fremover ville kunne regne med at holde Sankt Hans arrangement på den private grund, hvor vi hidtil har været. Generalforsamlingen i 2017 godkendte (25 for og 0 imod), at *"der kan arbejdes videre med muligheden for på fællesarealet at etablere et tørt og fast areal, hvor man kan opholde sig, lege, holde Sankt Hans arrangement osv. indenfor en beløbsramme for Vejfonden på 50.000 kr."* Det har bestyrelsen så gjort i 2017. Vi har fået slået siv på et areal, som fremover forventes anvendt til ophold nær stranden, boldleg og Sankt Hans arrangement m.v., men det har vist sig at blive for dyrt at søge hele det klippede areal gjort mere tørt og fast. At bruge penge på dette betegnede Jørgen Simonsen på generalforsamlingen som tåbeligt. Det er undertegnede så ikke enige i.
- Definitionen på vedtægternes **"uindregistrerede køretøjer"** har været diskuteret. I den tidligere bestyrelse var det kun Erik Elmdal Jensen, der mente, at det ikke omfattede campingvogne. Men Frederikssund Kommune og registreringsbekendtgørelsen siger det omfatter campingvogne, ligesom der i behandlingen af sager ved Retten i Hillerød ikke har været stillet spørgsmål til det. Erik Elmdal Jensen anskaffede sig en campingvogn, som han ikke ville indregistrere. Da han af bestyrelsen så blev bedt om at fjerne den, valgte han at udtræde af bestyrelsen. Dette har givet anledning til forslagene fra Erik Elmdal Jensen og fra Jørgen Simonsen til generalforsamlingen om at måtte tillade uindregistrerede campingvogne på grundene. Forslagene samlede lige netop ikke det nødvendige antal stemmer.
- Deltagelsen i generalforsamlingen var større end normalt, nemlig 41 mod 25 i 2017. Og fra flere medlemmer **var tonen usædvanligt negativ og aggressiv**. Der taltes med følelser, og der var ikke megen lyst til at ræsonnere. Det er på denne baggrund, den nye bestyrelse er valgt.

Den seneste bestyrelse har søgt at medvirke til at foreningens område kan blive et endnu bedre sted at være, og at grundene holdes på en sådan måde, at ejendomsmæglere kan betegne vores forening som "vel ledet". Men mange af medlemmerne samlet til den seneste generalforsamling ønsker at undgå indblanding på deres grunde, og at der ikke bruges penge til udvikling af området.

Vi ønsker den nye bestyrelse al mulig held og lykke med at leve op til bestyrelsens forpligtelser, herunder at søge vedtægterne overholdt af medlemmerne.

De afgangende bestyrelsesmedlemmer er indstillede på at overdrage deres hidtidige opgaver på en god og konstruktiv måde til den nye bestyrelse.

Kaj Andersson  
tidligere formand

Torben Kjer  
tidligere kasserer

Peter Birk Wulff  
tidligere sekretær