

NYHEDSBREV

2. oktober 2021

Den nye bestyrelse sender hermed sit første nyhedsbrev til medlemmerne.

Bestyrelsen vil bestræbe sig på at opfylde sin forpligtelse til aktivt at medvirke til, at alle medlemmer overholder de fælles vedtægter og ordensregler (jf. § 3). Det vil ske i dialog med de enkelte medlemmer.

De vigtigste emner for bestyrelsen er jo at

- Vejene skal være i orden.
Den nye asfaltbelægning er i forbindelse med nedlægning af fiber imod aftale blevet gennemskåret nogle steder, og der forekommer skader, hvor fiber er ført under asfalten. Begge dele forventes udbedret af leverandøren til maj næste år.
- Beplantninger og rabatter langs vejene skal være sådan, at trafikken ikke hindres.
Bestyrelsen har været på flere vejture, og der er sendt generelle breve til ca. 50 medlemmer om manglende overholdelse. Efterfølgende har der været dialog med 1/3 af dem.
Der foretages en fornyet vejtur formentlig den 06.10., og efter den vil der blive taget mere individuel kontakt til de medlemmer, der ud mod rabatterne mangler at klippe hæk, hvis hæk er groet for langt ind på vejmatricken, hvis grene eller indkørsels-kantsten generer færdsel på rabatten eller som sætter affaldsspande permanent på rabatten.
- Grundene må ikke benyttes til bl.a. oplagsplads og ikke "frembyde et ubehageligt skue".
De fleste medlemmer ønsker formentlig, at naboernes grunde fremtræder på en måde, så det ikke vil trække ned i forbindelse med et eventuelt salg af deres eget hus. Der er desværre et fåtal ejendomme, som ikke lever op til det. Vores fælles regler indeholder bl.a., at der ikke må være oplagsplads / kasserede eller havarerede effekter, køretøjer over 3,5 tons totalvægt og maks. må være én campingvogn (som skal være pæn og renholdt).
Der er noteret ca. 10 ejendomme, som efter den kommende vejtur vil blive kontaktet individuelt om deres manglende overholdelse af disse fælles regler.

Andet bestyrelsen har taget sig af er bl.a.

- Hjemmesiden er blevet kraftigt opdateret. Se den her: <https://vedstrandgaarden.dk>
- Vejformand er ændret til John Trasbo, mens Svend Erik Kramer er assisterende vejformand
- Et trafikspejl er udskiftet, og et påkørt vejskilt kommer på plads igen.
- Vores side af diget på Digevænget er klippet.
- Skabet på "Torvet" er blevet malet, og der sat nyt mere permanent indhold i.
Medlemmerne henvises til især at følge foreningens virke på hjemmesiden.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til selv at tale med naboerne om det, der måtte irritere af den ene eller anden grund.

Når bestyrelsen – som sin vedtægtsmæssige pligt – kontakter medlemmer vedr. manglende overholdelse af de fælles regler, så vil det så vidt muligt/hensigtsmæssigt blive gjort i dialogform, men også skriftligt via mail, så der ikke er usikkerhed om, hvad problemet vedrører.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Ved Strandgaarden