

7. maj 2023

Bestyrelsen sender hermed nyhedsbrev 2 til medlemmerne i 2023/-24.

Opfølgning på generalforsamlingen 15. april

Generalforsamlingen havde som nævnt i referatet et lidt kaotisk forløb. Bestyrelsen havde dog opbakning fra flertallet af deltagerne og indirekte vel også fra de, der valgte ikke at møde op.

Flertallet sørgede for at formand og bestyrelsesmedlemmet på valg begge blev genvalgt, og forslaget om at søge skabt et mindre græsareal ved sandstranden blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag om ændring af ordensreglerne - krævede for vedtagelse tilslutning fra 2/3 - blev ikke modtaget i den ånd, de var tænkt, men det er nok bestyrelsens egen skyld. Næste år vil bestyrelsen formentlig kun foreslå nedenstående ændringer (og ikke søge at tydeliggøre andre regler):

- Hvis nogen ikke klipper hæk og træer mod vejene - eller rydder rabatterne - som de skal (især af sikkerhedsmæssige hensyn og for at renovationen kan komme frem), og de ikke gør det efter to henvendelser, så kan bestyrelsen få det gjort for medlemmets regning. Dog først efter at medlemmet er blevet forevist et tilbud, og der har været dialog herom. - En sådan regel foreslår både kommunen og retten, at vi indfører.
- Pligten til at bekæmpe bjørneklo udvides til også at omfatte andre invasive arter.

På generalforsamlingen blev der stillet forskellige spørgsmål, som besvares her:

- Der blev spurgt til antal rets- og inkassosager rejst og tabt.

Svar:

Retssager. Der blev i foreningsåret 2022/-23 ikke anlagt nogen retssager.

Der blev årets før 2021/-22 anlagt 7 retssager, hvoraf ingen er "tabt".

- 2 forlig, hvoraf det ene følges op (lastvogn)
- 3 lukket. Forholdet bragt i orden i forbindelse med indledende møde i retten
- 1 lukket. Forholdet bragt i orden inden møde i retten
- 1 lukket/opgivet. Bestyrelsesmedlemmer afhjalp det væsentligste.

Inkassosager. Der blev anlagt 5 inkassosager i 2022, hvoraf de 3 var på plads inden fogedforretningen og de 2 (samme medlem) fortsat er udestående.

Kontaktet medlemmer om mangler. I 2022 kontaktede vi 22 medlemmer, hvoraf de 19 henvendelser vedrørte hæk, træer og rabat og de 3 vedrørte andet. Heraf er de 19 forhold bragt i orden og 3 er udestående. Der var i 2022 i alt 9 gengangere fra 2021, især vedr. hæk, træer og rabat.

NYHEDSBREV 2

- Der var et synspunkt om, at privatlivspolitikken ikke kun skal ligge på hjemmesiden men også skal sendes til alle medlemmer.
Svar:
Her fundet på nettet hos en stor medlemsorganisation: "*Fortegnelsen skal blot foreligge i det tilfælde, at der i foreningen laves et kontrolbesøg fra Datatilsynet.*" Den skal altså ikke udsendes til medlemmerne.
- Der var et synspunkt om, at foreningen ved indkaldelser skulle søge at få svar om modtaget (ikke bare at mailadressen virker).
Svar:
Ved udsendelse fra foreningens mailsystem kan der bedes om svar på, om mailen er "åbnet" af modtageren. Men hvis modtagerens telefon eller pc skal svare "åbnet", så skal den være sat op til det, og det er de fleste ikke som standard.
Ved foreningens udsendelse af referatet blev der som test bedt om svar på "åbnet", men det har under 20 % bekræftet.

Link til referatet af generalforsamlingen: [referat](#)

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Ved Strandgaarden

<https://vedstrandgaarden.dk>