

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Ved Strandgaarden i 2018

Den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Ved Strandgaarden blev afholdt søndag den 22. april 2018 kl. 10.00 i Kignæshallen. Der deltog 41 (25 i 2017) stemmeberettigede medlemmer ud af 218/219 svarende til 19 % (11 % i 2017).

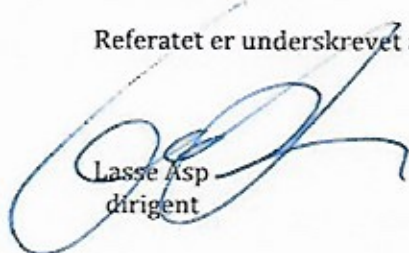
1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
Til dirigent foreslog bestyrelsen medlemmet Lasse Asp, Fjordvej 4. Der var ikke andre forslag til dirigent. Lasse Asp blev valgt.
Som stemmetællere valgtes Inge Trojaborg, Lærkevænget 9 og Pia Brosted Madsen, Fjordvej 10.
2. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iflg. vedtægterne. Ingen protesterede.
Men Keld Boeck, Fjordvej 15 bemærkede, at det var forkert, når forslag var krævet at skulle være hos formanden senest 25. marts, men han gjorde det ikke til et problem i relation til generalforsamlingens lovlighed (referenten: § 7 siger senest 21 dage før generalforsamlingen, og det er den 25. marts).
Dagsordenen blev godkendt.
3. Bestyrelsens beretning fulgte den udsendte udgave, hvortil der henvises.
Beretningen gav anledning til mange og lange kommentarer. Kommentarerne var især negative overfor bestyrelsens opstramning for at sikre medlemmers overholdelse af foreningens vedtægter og ordensregler samt ved opkrævning af kontingenter. Der var også negative kommentarer til bestyrelsens ikke budgetterede forlængelse af levetiden for vejenes asfaltbelægning. Og der var negative kommentarer til igangsætningen af arbejdet vedr. "Vejstykket" og vedr. fællesarealet, selvom det var sket baseret på beslutninger taget på generalforsamlingen sidste år.
Mange udtalte sig følelsesmæssigt, og flere medlemmer udtalte sig på en måde, så dirigenten måtte bede om en pænere tone.
Keld Boeck gentog sidste års kritik af sekretæren, hvortil formanden svarede, at det havde været bedre at gå efter bolden end manden, da der har været en enig bestyrelse bag alt.
Beretningen blev godkendt
4. Regnskab 2017.
Dette blev i kassererens fravær forelagt af sekretæren. Revisor Jøren Simonsen kommenterede revisorernes påtegning om overskridelsen af budgettet vedr. vejarbejder.
Regnskabet blev godkendt.
5. Budget 2018.
Dette blev i kassererens fravær forelagt af sekretæren. Bestyrelsen foreslår det udsendte budget for Vejfonden 2018 øget med en udgift på 20.000 kr. vedr. vedligeholdelse af fællesarealet, fordi der efter udsendelsen af budgetforslaget er brugt ikke forventet 20.000 kr. vedr. stien til stranden. Budgettet blev godkendt med denne nedjustering af resultatet. Det rettede budget vil blive lagt på hjemmesiden.
6. Valg af bestyrelse og revisorer
 - 6.1. Et medlem gjorde opmærksom på, at efter vedtægterne skal kassereren vælges særskilt. Der var ikke andre kandidater end den nuværende kasserer Torben Kjer (som ikke kunne deltage i generalforsamlingen), og han blev valgt.
Til de 2 øvrige poster var opstillet de nuværende: vejformand Svend Erik Kramer og sekretær Peter Birk Wulff. Opstillede blev også den tidligere formand Jørgen Simonsen, Vibevangen 15 og det nye medlem Johnna Jørgensen, Draaby Strandvej 2.
Der var skriftlig afstemning, og klare vindere var Jørgen Simonsen og Johnna Jørgensen.
I bestyrelsen sidder endvidere formanden Kaj Andersson og Keld Øder, der ikke var på valg.
 - 6.2. Som bestyrelsessuppleanter blev opstillet Jan Hartmann, Vinkelstien 12 og Mogens Hansen, Lærkevænget 8. Begge blev valgt.

- 6.3. Som revisorer blev opstillet Erik Elmdal Jensen, Fjordvej 17 og Pia Brosted Madsen, Fjordvej 10. Begge blev valgt.
- 6.4. Som revisorsuppleant blev opstillet Kate Sussi Jensen, Lærkevænget 10, som blev valgt.
7. Indkomne forslag
- 7.1. Bestyrelsens forslag til ændringer i vedtægter og ordensregler vedr. især pligt til bekæmpelse af bjørneklo og om hundes færdsel fik 26 stemmer for, og der blev afgivet 28 stemmer. Stemmerne for udgør 63,4 % af de fremmødte 41 stemmeberettigede medlemmer, hvilket er mindre end de krævede mindst 2/3 eller 66,6 %.
- Forslaget blev derfor ikke vedtaget .
- På generalforsamlingen blev der først efter dette afstemningspunkt klarhed over, at der til vedtægtsændringer kræves mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede – og ikke kun af de afgivne stemmer. Dirigenten pålagde bestyrelsen efterfølgende at verificere, at denne regel skal forstås således, at de fremmødte er de, der har fået udleveret stemmesedler, og ikke kun er de, der er blevet tilbage og har afgivet stemme.*
- 7.2. Forslag fra Erik Elmdal Jensen, Fjordvej 17 om at "... alle grundejere skal have ret til at have én campingvogn parkeret på deres grund, uanset om den er indregistreret eller ej" fik 20 stemmer for, og der blev afgivet 33 stemmer. Stemmerne for udgør 48,8 % af de fremmødte 41 stemmeberettigede medlemmer, hvilket er mindre end de mindst 2/3 eller 66,6 %.
- Forslaget blev derfor ikke vedtaget.
- 7.3. Forslag fra Jørgen Simonsen, Vibevej 15 om at der på grundene må henstå "... rene og velholdte uindregistrerede husvogne og campingvogne, der benyttes til beboelse og gæstehus" fik 26 stemmer for, og der blev afgivet 36 stemmer. Stemmerne for udgør 63,4 % af de fremmødte 41 stemmeberettigede medlemmer, hvilket er mindre end de mindst 2/3 eller 66,6 %.
- Forslaget blev derfor ikke vedtaget.
- Jørgen Simonsens forslag vedr. anvendelse af Vejfondens midler, herunder at de budgetterede omkostninger "... må ikke overskrides med mere end højst 40%", kom ikke til afstemning.
8. Fastsættelse af kontingent til foreningen for 2019.
- Bestyrelsens forslag om uændret 100 kr. for medlemmer, som har givet deres e-mail adresse til foreningen, samt at øvrige medlemmer skal betale yderligere 25 kr. til dækning af omkostninger og arbejdsindsats vedr. brevforsendelser, blev vedtaget.
9. Fastsættelse af kontingent til Vejfonden for 2019.
- Bestyrelsen foreslår uændret 600 kr., og medlemmet Jørgen Simonsen ændrede sit forslag til 700 kr. Bestyrelsens forslag om 600 kr. blev vedtaget.
10. Eventuelt
- Pia Brosted Madsen takkede bestyrelsen for dens arbejde.
- Et medlem foreslog, at generalforsamlingen næste år afholdes i hallen i stedet for på den mindre plads i cafeteriaet.

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for god styring af gemytterne under den lange generalforsamling og sluttede med at takke den afgående bestyrelsessuppleant Tommy Pedersen for mange års deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Referatet er underskrevet af :


Lasse Asp
dirigent


Peter Birk Wulff
sekretær og referent (jf. § 6)