

Grundejerforening - forespørgsel

Grundejerforening

Grundejerforeningen Ved Strandgaarden

CVR: 3879 9584

Hjemmeside: VEDSTRANDGAARDEN.DK

Forespørgsel til grundejerforeningen/administrator

Information til grundejerforening/administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig. I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området. Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign. I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen Nej Ja
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem Nej Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 700,- årligt, der betales med kr. 700,-
den inden 1. FEB for perioden SAMME ÅR

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

Nej Ja

Hvis ja, kr. _____

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

Nej Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____

Hvis ja, hvilke beslutninger _____

Sagsnr.: 1296189

Beliggende: Strandgaardsvej 38, Over Draaby Strand, 3630 Jægerspris

Dato: 23.07.2021

2.2 Er ejeren i restance til foreningen ___ Nej ___ Ja, med kr. KASSEREN pr. OPLYSER

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld Nej ___ Ja,

i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats _____ %, der er variabel ___ fast ___

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ___ Nej ___ Ja, med

kr. _____ årligt

(heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____

for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ___ Nej ___ Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ___ Nej ___ Ja, ophører med sidste betaling den _____

Har grundejerforeningen en kassekredit ___ Nej ___ Ja, maks. kr. _____

2.4 Betales der indskud til foreningen Nej ___ Ja, med kr. _____

2.5 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger

kr. 0

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber

kr. 0

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. _____

2.6 Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:

Reg.nr. 2670 Kontonr. 7150 101 894

3. Sikkerhed til grundejerforeningen INGEN SIKKERHED

3.1 Sikkerhed til grund ejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes

Nej ___ Ja

Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ art: _____

Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed

___ Nej ___ Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse: _____

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____

CVR-nummer på grundejerforeningen*) _____

*) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden

Sagsnr.: 1296189

Beliggende: Strandgaardsvej 38, Over Draaby Strand, 3630 Jægerspris

Dato: 23.07.2021

oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.

4. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

- 4.1 Tv(radio)signal, type: ___ Hybridnet ___ Fælles Andet: _____
- 4.2 Er der antenneforening Nej ___ Ja
Hvis ja, er ejendommen tilmeldt? ___ Nej ___ Ja
Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der? _____
Opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding? ___ Nej ___ Ja
- 4.3 Antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____
for perioden _____
- 4.4 Betales der indskud til foreningen ___ Nej ___ Ja, med kr. _____
- 4.5 Er ejerskifte forbundet med gebyr ___ Nej ___ Ja, med kr. _____

5. De bedes fremsende kopi af

- ___ Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen
- ___ Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen
- ___ Grundejerforeningens vedtægter ___ Ordensreglement for grundejerforeningen
- ___

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr. 0

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.