

15. august 2021

Til medlemmer af Grundejerforeningen VED STRANDGAARDEN.

Medlemmer af bestyrelsen har 22/7 2021 været på vejtur for besigtigelse af området. Som modtager af dette brev, betyder det, at bestyrelsen på vejturen har fundet, at der er forhold på din/jeres parcel, som du /I skal have bragt i orden.

I vores vedtægter fremgår det meget tydeligt i § 14, at medlemmerne har pligt til at fælde bevoksning, der breder sig ud eller over rabatterne. Rabatterne er grundejerforeningens ejendom, men ejerne har pligt til at holde dem.

Vores veje er smalle, hvorfor rabatterne skal friholdes, så biler kan komme forbi hinanden, ligesom der skal være passage for redningskørsel. Ligeledes er det vigtigt, at man som gående kan færdes trygt, når der kommer biler. Det betyder også, at der ikke må lægges markeringssten, affald, stolper m.m. Det betyder også, at vores snart fire affaldscontainere skal være på egen matrikel.

Det viste sig også, at parceller flere steder oplagrer diverse genstande, som ikke kan forklares som brug til aktuel boligændring. Dette er heller ikke i overensstemmelse med vores vedtægter og ordensregler, hvorfor der skal ske oprydning og fjernelse.

Flere steder henstår der containere, nedslidte campingvogne, parkering af biler over 3500 kg, ligeledes imod vores vedtægter. Dette skal ligeledes bringes i orden

På vores hjemmeside <http://vedstrandgaarden.dk/vedtaegter> forefindes vores vedtægter. Her finder du også vores regler og anvisninger på beskæring.

Såfremt du/I siden vores vejtur 22/7 2021 har bragt forholdene i orden i henhold til vedtægterne, kan der ses bort fra denne skrivelse.

Bestyrelsen anmoder med denne skrivelse om, at du/I snarest og inden 4 uger bringer forholdene i orden, så de følger bestemmelserne i vedtægter og regelsæt. Efter 4 uger fra du/I modtager denne skrivelse, følger bestyrelsen op på denne henvendelse, og såfremt der er forhold, der ikke er i orden, vil bestyrelsen følge op på det.

Vi har modtaget flere henvendelser fra affaldshåndteringen, der har problemer med at komme under træerne og passere både gående, cyklende og biler. Bestyrelsen ser frem til vejturen om 4 uger.

MVH

Bestyrelsen for grundejerforeningen Ved Strandgaarden